

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/paganos-01309/6360594/>

appartement te koop Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



We presenteren een exclusieve promotie van 12 toeristische appartementen in San Pedro del Pinatar, geklasseerd als eigendom volgens de regelgeving van de regio Murcia, die vakantiewoningen reguleert.~~Dit is een uitstekende kans voor investeerders, aangezien het volledig verhuurbeheer omvat. Een gespecialiseerd bedrijf zal zorgen voor de marketing, reserveringen, check-in, schoonmaak en onderhoud, waardoor er een zorgeloze en zeer rendabele investering gegarandeerd is.~Onroerend goed in Playamar Turistic~De appartementen zijn ontworpen om comfort, functionaliteit en efficiëntie te bieden:~1 of 2 slaapkamers en 1 of 2 badkamersWoon-eetkamer met moderne open keukenGrote schuiframen met uitgang naar het terrasEigen berging op de bovenste verdiepingGeïnstalleerde airconditioningKeuken uitgerust met apparatenIngebouwde kastenVeiligheidsdeurElektrische rolluikenVideo-intercom~Op het dak bevinden zich de gemeenschappelijke ruimtes, met een verwarmd zwembad en fitnessruimte.~Voordelen van een nieuw gebouw Playamar TuristicGemeenschappelijk verwarmd zwembadFitnessruimteLiftGarage met beschikbare plaatsen (onafhankelijke verkoop afhankelijk van beschikbaarheid)FietsenruimteAdministratief gebied en commerciële ruimtes op de begane grond~Een van de parkeerplaatsen is aangepast voor personen met een beperkte mobiliteit en is inbegrepen in een van de aangepaste woningen.~Leven in de stad San Pedro del Pinatar~De woningen hebben een toeristenvergunning, waardoor legale exploitatie voor vakantiewoningen mogelijk is.~~Voorwaarden waar rekening mee moet worden gehouden:~Aankoop onderworpen aan 21% btw (terugvorderbaar via model 036)Verplichting om de toeristische accommodatie ten minste twee keer per jaar voor een maand aan te biedenProfessioneel beheer inbegrepen~Ideaal voor degenen die op zoek zijn naar stabiel inkomen in een gebied met hoge toeristische vraag.~~Gelegen in San Pedro del Pinatar, naast de Mar Menor, in een gebied met stranden, natuurlijke modderbaden, restaurants, winkels en diensten.~~Geschatte afstanden:~Stranden: op enkele minuten afstandWinkelcentrum Dos Mares: 2 kmZenía Boulevard: 10 minuten met de autoVliegveld Murcia-Corvera: 30 minutenVliegveld Alicante: 50 minuten~Een perfecte locatie voor toerisme en recreatie het hele jaar door.~~Prijzen vanaf~1 slaapkamer appartementen: vanaf 206.900 €2 slaapkamer appartementen: vanaf 229.900 €~Verwachte oplevering: november 2027~~Inbegrepen in de promotie~Volledige airconditioningVoltooid en uitgeruste keukenComplete badkamersAluminium ramenWarmtepomp aerothermischToeristenvergunningVerhuurdienst in het gebouwGemeenschappelijk zwembadGarage (afhankelijk van beschikbaarheid)BergingTelefoon-

/gegevensaansluitingGesloten terrein~Deze promotie combineert locatie, professionele diensten en hoge toeristische vraag, wat het tot een uitstekende optie maakt voor zowel investeerders als kopers die op zoek zijn naar rendement zonder directe beheer.~~Neem contact met ons op voor meer informatie, beschikbaarheid of het plannen van een bezoek.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6360594
referentie:	466995__COMPLEX__465
nabij of in:	Páganos
regio:	Laguardia-Rioja Alavesa
woningtype:	appartement
kamers:	1
opp. woning:	52 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 206.900

contact

makelaar:	Adel Properties
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34601607401