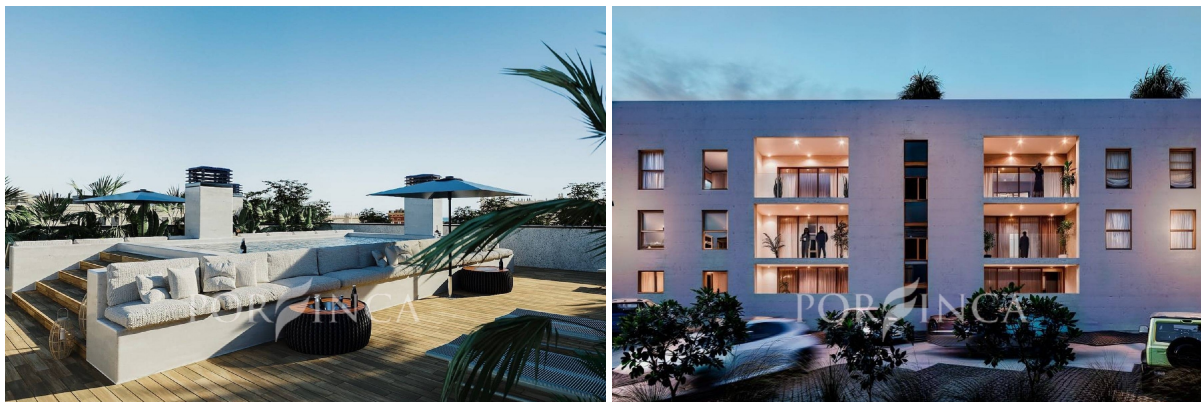


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/palamos-17230/6261173/>

appartement te koop Palamós, Baix Empordà



Het Santa Marta nieuwbouw project, gelegen op slechts 200 meter van het strand en de boulevard van Palamos, biedt 10 moderne huizen met 2 en 3 slaapkamers, grote terrassen en een zwembad op het dek, met behoud van de nabijheid van het strand, de belangrijkste markt en de jachthaven.~~Elk appartement is ontworpen om de ruimte en het comfort te maximaliseren, inclusief parkeerplaatsen voor elke bewoner, als weerspiegeling van een praktische en luxueuze levensstijl in Palamós.~~De appartementen worden gebouwd in overeenstemming met een sterke betrokkenheid bij het milieu, de avant-garde en technologie. Daarom zijn het woningen met energielabel A, die samen met een groot comfort zorgen voor een laag energieverbruik. Zowel de gebruikte materialen als de bouwprocessen zijn bijzonder respectvol voor het milieu.~~Het hier gepubliceerd appartement van 72 m2 is de 1ª3a (zie de bijgevoegde plattegronden).~Er zijn ook nog 3 appartementen te koop met 3 slaapkamers en 2 badkamers waarvan de prijzen variëren van 376.500 tot 431.500 Euros.~~### Afwerkingen en installaties~KEUKEN~~De keuken wordt gestoffeerd opgeleverd met wand- en onderkasten en een kolom voor oven en magnetron, afgewerkt met Santos laminaat.~Het aanrecht en de voorkant tussen de hoge en lage kasten zullen worden gemaakt van natuurlijk kwarts van het Silestone-type en er zal een witte spoelbak met één bak worden geïnstalleerd, met eenhendelkranen met laag debiet, waardoor het waterverbruik wordt verminderd.~Er wordt een gefilterde waterkraan met koolstoffilter geïnstalleerd. De apparatuur in de keuken zal zijn:~ • Franke extra platte sierkap oid.~ • Roestvrijstalen elektrische oven en magnetron. Franke of iets dergelijks.~ • Inductiekookplaat.~~VERWARMING EN WARM WATER~~Elke woning beschikt over een zeer efficiënte individuele lucht/water-aerothermische installatie voor airconditioning en warmwaterproductie.~De installatie van warm-koud airconditioning zal worden uitgevoerd via kanalen met toevoerroosters door verlaagde plafonds. Het is verdeeld in twee onafhankelijke zones: dagzone en nachtzone met twee verschillende thermostaten.~~VENTILATIE~~De woning beschikt over een gecontroleerd dubbelstroom mechanisch ventilatiesysteem met temperatuurerugwinning.~Dit systeem garandeert voldoende ventilatie en filtert tegelijkertijd de lucht die van buitenaf binnenkomt.~~ELEKTRICITEIT EN TELECOMMUNICATIE~~De telecommunicatie-installatie volgens de gemeenschappelijke telecommunicatie-infrastructuurvoorschriften.~De woning wordt voorzien van een digitaal netwerk van geïntegreerde diensten (channeling) voor eventuele installatie van kabeltelevisie en er komt een televisie-, analoge en digitale en telefoonontvangstinstallatie, met stopcontacten in de woonkamer en slaapkamers.~Installatie van video-intercom.~~VERLICHTING~~Lampen met een laag energieverbruik (LBCE's) die in valse plafonds worden ingebouwd, worden geïnstalleerd in natte ruimtes, gootstenen en keukens.~In de rest van de woning wordt het aanbrengen van lichtpunten in het

verlaagd plafond overgelaten voor latere plaatsing.~~GARAGES~~De toegangsdeur tot de garage geschiedt met een afstandsbediening.De binnenvloer van de garage is gemaakt van doorlopend kwartsgepolijst beton. Op de oprit en buitenruimtes met bedrukt beton

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6261173**
id:
referentie: **1504**
nabij of in: **Palamós**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **appartement**
kamers: **2**
opp. woning: **72 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 356.500**

contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**
naam: **Properties**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34972661492