

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/pedregalejo-29017/6048863/>

## appartement te koop Pedregalejo 29017, Málaga-Costa Del Sol



Appartement te koop in Echevarría del Palo.

Het gebied heeft alle noodzakelijke voorzieningen: Stedelijk gebied, Supermarkten, Scholen, Bushaltes, Ziekenhuizen, Winkels, Restaurants, Vrije tijd, Sportgebieden, Golfbanen, Groene gebieden en een directe afrit naar de snelweg om het reizen te vergemakkelijken.

Een paar meter van de zee (het is te voet in 5 minuten te bereiken). Tweede strand.

Originele 4 slaapkamers, maar één was opgenomen in de keuken waardoor het ook eetkamer is (deze op maat ingericht), Wasruimte met waslijn, 2 badkamers gerenoveerd (inclusief water- en gasleidingen allemaal aangepast aan de huidige wetgeving), grote woonkamer met airconditioning met toegang tot terras met prachtig panoramisch uitzicht en gerenoveerd met nieuwe vloeren op muren en vloer, inclusief een glazen behuizing (monteerbaar - verwijderbaar).

Er is uitzicht op de oceaan vanuit de keuken/eetkamer en wasruimte (met waslijn) en vanuit 1 slaapkamer.

Kwaliteiten: Terrazzovloeren, Aluminium timmerwerk, Versterkte deur, Veiligheidsslot.

Vloeren, deuren, ramen en zonwering zijn de originele (in optimale staat).

In overeenstemming met het decreet van de Junta de Andalucía 218/2005 van 11 oktober 2005 wordt gemeld dat de aan- en verkoopkosten (notaris-, register-, beheers- en overdrachtsbelasting) niet bij de prijs zijn inbegrepen.

Alle kosten en belastingen die voortvloeien uit de formalisering van de verkoop, evenals die welke voortvloeien uit de uitvoering van de toekomstige openbare verkoopakte, zullen ten laste van de KOPER komen, met uitzondering van de belasting op de waardestijging van stedelijke grond (gemeentelijke meerwaarden), die, zoals bepaald door de huidige wetgeving, van de rekening en kosten van de VERKOPER.

Bovendien wordt de consument geïnformeerd dat de consument het recht heeft om een kopie van het bijbehorende eigendomsinformatiedocument te ontvangen.

Als je vragen hebt of een bezoek wilt aanvragen, kun je bij voorkeur contact met ons opnemen via Chat en WhatsApp. (Onthouding van onroerend goed).

Basisfuncties:

- Appartement van 115 m<sup>2</sup> gebouwd, 110 m<sup>2</sup> bruikbaar
- Originele 4 slaapkamers omgebouwd tot 3 door er een naar de keuken te brengen.
- 2 volledige en gerenoveerde badkamers (douche/schermbad en half bad)
- Beglaasd terras van 6 m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht (geen gebouwen aan de overkant)
- Tweedehands/goede staat
- Kleerkast
- AA in de lounge
- Geen verwarming
- Noordwest oriëntatie (Zuid) . Zee en Berg
- Garageplaats en/of berging NIET inbegrepen

Gebouw (totaal 9 verdiepingen)

Hoog exterieur appartement

Compleet nieuwbouw ruime lift

Gemeenschap: 75€/maand

Energiecertificering D

I.B.I.: 320€/jaar

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6048863**  
referentie: -  
nabij of in: **Pedregalejo 29017**  
regio: **Málaga-Costa Del Sol**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **3**  
opp. woning: **115 m2**  
opp. terrein: **- m2**

## contact

naam: **GUILLERMO DANIEL**  
spreekt: **Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**

prijs:

**€ 495.000**