

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/pinilla-02512/6346147/>

## appartement te koop Pinilla, Monte Ibérico Almansa



**GELIJKVLOERSAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, TUIN, TERRAS EN PARKEERPLAATS IN LA PINILLA, MURCIA** Deze moderne gelijkvloersappartementen bieden een ideale combinatie van comfort, ruimte en privacy. Gelegen in een exclusieve en beveiligde residentie aan de Costa Cálida, zijn deze woningen perfect voor wie op zoek is naar een moderne woonomgeving met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Met een bebouwde oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> beschikt dit appartement over een ruime leefruimte met open keuken van 27,25 m<sup>2</sup>, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer. De woning heeft twee slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer (10,70 m<sup>2</sup>) met een ensuite badkamer (3,85 m<sup>2</sup>). De tweede slaapkamer van 9,25 m<sup>2</sup> deelt een aparte badkamer van 2,55 m<sup>2</sup>, waardoor deze woning zowel functioneel als stijlvol is ingericht. Deze gelijkvloersappartementen worden gebouwd op een perceel van 117 m<sup>2</sup> tot 175 m<sup>2</sup>, wat betekent dat elke woning beschikt over een ruime tuin en terras om optimaal van het buitenleven te genieten. Daarnaast is er een overdekt terras van 4 m<sup>2</sup>, ideaal voor ontspanning in de schaduw. Op het perceel is tevens een parkeerplaats voor één wagen voorzien, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid. Deze appartementen worden verder opgeleverd met keukentoestellen en airconditioning, waardoor u meteen kunt genieten van optimaal wooncomfort. Verwarming en warm water worden geleverd door een energiezuinige warmtepomp. Het verwarmingssysteem voldoet aan de Laagspannings Elektrotechnische Voorschriften en wordt aangestuurd door het slimme domoticasysteem van Simón Smart Home Technology. Voor optimale connectiviteit is de woning uitgerust met telecommunicatieaansluitingen in de woonkamer, keuken, slaapkamers en terras. Daarnaast biedt een automatisch videointercomsysteem extra veiligheid en gebruiksgemak. Dit moderne wooncomplex is omheind en beveiligd met een privétoegang en 24/7 bewaking, wat zorgt voor een veilige en rustige woonomgeving. Bewoners profiteren van een uitgebreid glasvezelnetwerk, waardoor overal in de gemeenschap een stabiele en snelle internetverbinding beschikbaar is. Het complex wordt omringd door grote groene zones, die uitnodigen tot ontspanning en buitenactiviteiten. Daarnaast wordt een paddle court aangelegd, exclusief voor bewoners, wat bijdraagt aan een actieve en gezonde levensstijl. Langs de rand van het complex zijn in totaal 482 parkeerplaatsen voorzien voor bewoners en bezoekers. Rust en Natuur binnen Handbereik Dit project is gelegen in La Pinilla, een schilderachtig dorpje in de gemeente Fuente Álamo in de regio Murcia. De omgeving is rijk aan historie en natuur, met de nabijgelegen Sierra del Algarrobo, een prachtig gebied met mediterrane vegetatie en wandelroutes. De ligging biedt een uitstekende bereikbaarheid: De stranden van Bolnuevo bevinden zich op 26 km en bieden prachtige gouden zandstranden en kristalhelder water. Murcia International Airport (RMU) ligt op slechts 25 km, wat reizen naar binnen en buitenland

bijzonder eenvoudig maakt. Indien u graag meer informatie wenst over deze appartementen aarzel dan niet om ons te contacteren en dan helpen wij u graag verder. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearic Islands) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) / + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) / ([[gebruik het formulier om te reageren]])

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>6346147</b>
referentie:	<b>GS1995</b>
nabij of in:	<b>Pinilla</b>
regio:	<b>Monte Ibérico Almansa</b>
woningtype:	<b>appartement</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>70 m2</b>
opp. terrein:	<b>117 m2</b>
prijs:	<b>€ 169.119</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans</b>
telefoon:	<b>+34 865752765</b>