

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/playa-del-cura-03182/6361942/>

## appartement te koop Playa Del Cura, Baix Segura



Modern appartement van 104 m<sup>2</sup> te koop, volledig uitgerust en klaar voor zowel eigen bewoning als lange- of kortetermijnverhuur. De woning onderscheidt zich door een praktische indeling, hoogwaardige afwerking en slimme technologische oplossingen die zorgen voor extra comfort en gebruiksgemak.

Interessante investeringsmogelijkheid

Het appartement beschikt over een actief account op Booking.com met uitstekende beoordelingen van gasten. Daarnaast zijn er al bevestigde boekingen tot en met september, waardoor een nieuwe eigenaar de verhuur direct kan voortzetten en vanaf de eerste dag inkomsten kan genereren.

Indeling van de woning

Het appartement biedt drie slaapkamers:

Een slaapkamer met een bed van 140 × 200 cm en een kledingkast

Een slaapkamer met een bed van 160 × 200 cm en twee kledingkasten

Een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden (90 × 190 cm) en een kledingkast

Verder is er een ruime woon- en eetkamer met open keuken, een badkamer en twee balkons: een open balkon en een glazen, afgesloten balkon.

Woonkamer en keuken

De woonkamer en keuken vormen samen een lichte en open leefruimte. Alle meubels en apparaten zijn sinds juni 2024 in gebruik en verkeren in vrijwel nieuwe staat.

De keuken is volledig uitgerust en voorzien van slimme stopcontacten die via WiFi bediend kunnen worden, waardoor apparaten op afstand aan- of uitgezet kunnen worden. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot het glazen balkon.

#### Glazen balkon

Dit praktische gedeelte beschikt over een wasmachine en een boiler van 200 liter met WiFi-bediening, met voldoende capaciteit voor maximaal zes personen.

#### Woonkamer

De woonkamer is ingericht met een eettafel en een comfortabele relaxbank. Daarnaast is er airconditioning met WiFi-besturing aanwezig, waarmee het hele appartement binnen ongeveer 15 tot 20 minuten kan worden gekoeld. Vanuit de woonkamer bereikt u het open balkon, voorzien van schuiframen die volledig opengevouwen kunnen worden.

#### Badkamer

De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een douche, toilet, wastafel, een spiegel met LED-verlichting en een elektrische handdoekradiator met WiFi-stekker.

#### Beveiliging en extra voorzieningen

De woning is uitgerust met een alarmsysteem van Securitas Direct en is verzekerd voor toeristische verhuur. Daarnaast is er een automatisch deurslot dat op afstand bediend kan worden en kan de centrale toegangsdeur van het gebouw worden geopend via een mobiele app of met een sleutel.

Het appartement beschikt over een geldige toeristische verhuurlicentie: VT- (gebruik het formulier om te reageren) A.

Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een modern, volledig uitgerust appartement met direct verhuurpotentieel en bewezen rendement.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6361942**  
id:  
referentie: **BEA-3472**  
nabij of in: **Playa Del Cura**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **3**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 249.900**

## contact

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **0034612242134**