

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/puerto-de-sotogrande-11360/6331889/>

## appartement te koop Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Het studio-appartement in de jachthaven van Sotogrande is een charmante en moderne leefruimte, verscholen in het hart van het levendige havengebied. Zodra je deze gezellige woning binnenstapt, word je begroet door een uitnodigende sfeer, gekenmerkt door eigentijdse ontwerpelementen en doordacht gebruik van de ruimte. De indeling van het studio-appartement is efficiënt ontworpen om elke vierkante meter te maximaliseren, en biedt zowel functionaliteit als comfort. De belangrijkste leefruimte integreert naadloos de woon-, eet- en slaapruidtes, waardoor een samenhangende en open omgeving ontstaat. Grote ramen laten natuurlijk licht binnenstromen, wat zorgt voor een lichte en luchtige sfeer gedurende de dag. De kitchenette is compact maar volledig uitgerust met moderne apparatuur, waardoor het bereiden van maaltijden een fluitje van een cent is. Strakke kasten en werkbladen voegen een vleugje elegantie toe aan de ruimte, terwijl voldoende opbergruimte ervoor zorgt dat elk item zijn eigen plek heeft. De badkamer is stijlvol ingericht met moderne armaturen en afwerkingen en biedt een luxe toevluchtsoord om te ontspannen en te herstellen na een lange dag. Of je nu geniet van een verfrissende douche of ontspant in het bad, elk moment in de badkamer is een verwennerij. Een van de opvallende kenmerken van dit studio-appartement is de uitstekende locatie in de haven van Sotogrande. Bewoners hebben gemakkelijk toegang tot een overvloed aan voorzieningen, waaronder chique boetieks, gastronomische restaurants en levendige cafés, allemaal op steenworp afstand van de voordeur. De levendige sfeer van de jachthaven draagt bij aan de aantrekkingskracht van deze gewilde locatie en biedt een dynamische levensstijl die luxe en gemak naadloos combineert. Wat betreft eigendom is het pand een erfpacht met een looptijd van 75 jaar. Het is echter vermeldenswaard dat de administratie deze periode meestal verlengt zodra deze afloopt. Momenteel zijn er nog 59 jaar over op de erfpacht, wat langetermijnzekerheid en gemoedsrust biedt voor de bewoners. Al met al is dit mooie studio-appartement in de jachthaven van Sotogrande een perfecte mix van modern wonen, een uitstekende locatie en langetermijninvesteringspotentieel, waardoor het een ideale keuze is voor mensen die een stijlvol en comfortabel thuis zoeken in een van de meest prestigieuze kustbestemmingen van Spanje.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:

6331889

### contact

makelaar:

Costa Spain Properties

referentie:	<b>MLSC250712</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Puerto De Sotogrande</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34633281800</b>
woningtype:	<b>appartement</b>		
kamers:	<b>1</b>		
opp. woning:	<b>38 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 189.000</b>		