

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/san-bartolome-de-tirajana-35290/6374935/>

appartement te koop San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Stel je voor dat je thuiskomt en voelt dat alles klopt.~~Dit lichte hoekappartement valt vanaf het eerste moment op door zijn lichtinval en gevoel van ruimte. Dankzij de oriëntatie en de hoekligging ademt de woning, vult zich met licht en straalt in elke ruimte een aangenaam gevoel van welzijn uit.~~Rond vrijwel de gehele gevel bevindt zich een glazen terras dat, meer dan een opvallend element, een bijzonder praktische ruimte wordt: het zorgt voor natuurlijk licht, ventilatie en die verbinding met buiten die de woning het hele jaar door levendiger en comfortabeler maakt.~~Met ongeveer 100 m² bebouwde oppervlakte beschikt de woning over drie tweepersoonsslaapkamers, ontworpen om zowel aan het gezinsleven als aan nieuwe behoeften zoals thuiswerken of multifunctionele ruimtes te voldoen. De indeling is comfortabel en functioneel, met een perfecte basis om er een volledig op maat gemaakte woning van te maken.~~Met jouw stijl en jouw essentie kan dit appartement veranderen in die plek waar je elke dag thuiskomt, loskomt van de wereld en je echt thuis voelt.~~Gelegen op de bovenste verdieping, geniet het van meer privacy en uitstekende lichtinval gedurende de hele dag. Daarnaast is er toegang tot een gemeenschappelijk dakterras waar zich een privé wasruimte bevindt, wat extra praktisch is.~~Voorzien van airconditioning en gedeeltelijk gemeubileerd is het een woning die vanaf het eerste moment klaar is om van te genieten, met ruimte om deze geleidelijk verder te ontwikkelen.~~En dat alles in een levendige omgeving met voorzieningen: supermarkten, scholen, vervoer en winkelcentra op enkele minuten afstand.~~Een appartement met licht, mogelijkheden en dat speciale gevoel dat je uitnodigt om je toekomst erin te zien.~~###Indeling~De woning bestaat uit hal, drie slaapkamers, keuken, gang en glazen terras. Het heeft een geregistreerde bebouwde oppervlakte van 100,64 m² + overstek van 6,14 m². Op het dak bevindt zich een privé wasruimte van 4,70 m².~~###Juridische kennisgeving~De prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. De belangrijkste zijn: overdrachtsbelasting (6,5%) en kosten voor notaris, kadaster en administratie. Over het algemeen moet men rekenen op ongeveer 8-10% van de prijs, hoewel wij een gedetailleerde schatting zullen geven voor elke specifieke woning waarin u geïnteresseerd bent.~~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een indicatieve schets en niet als een exacte weergave van de fysieke werkelijkheid van het pand; er kunnen onnauwkeurigheden zijn in de tekening en afmetingen.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id:	6374935	makelaar:	Cardenas Inmobiliaria
referentie:	06079-CA	naam:	Lucy Evans
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Área Sur	telefoon:	+34928150650
woningtype:	appartement		
kamers:	3		
opp. woning:	100 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 275.000		