

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/san-bartolome-de-tirajana-35290/6374938/>

## appartement te koop San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Wij presenteren dit elegante, volledig gerenoveerde appartement in het complex Los Molinos, gelegen aan de Avenida de Tirajanas, een van de belangrijkste gebieden van Playa del Inglés. De ligging biedt directe toegang tot een breed aanbod aan recreatiemogelijkheden, restaurants, winkels en voorzieningen, in een omgeving die zeer gewaardeerd wordt door zowel bewoners als bezoekers.~~Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping van het gebouw en geniet van een bijzonder rustige ligging binnen het complex, doordat het zich in een zone met minder passage bevindt, wat extra privacy biedt.~~De woning is volledig gerenoveerd met moderne en kwalitatieve materialen, inclusief vernieuwde elektrische en sanitaire installaties, en biedt daarmee een comfortabele en functionele leefruimte die direct instapklaar is.~~De indeling is praktisch en licht, met een entree die leidt naar een ruime en goed verlichte slaapkamer, een moderne badkamer met eigentijdse afwerking, een volledig uitgeruste en functionele keuken en een lichte woonkamer met directe toegang naar buiten.~~De woning beschikt bovendien over een privéterras, ideaal om te genieten van het klimaat van Gran Canaria. Daarnaast ligt het appartement op korte afstand van het strand, winkelcentra, openbaar vervoer en alle noodzakelijke voorzieningen, in een dynamische en zeer gewilde omgeving.~~In het geheel betreft het een uitstekende kans om een gerenoveerde woning te verwerven op een strategische locatie met veel potentieel.~~###Indeling~Woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, badkamer en terras.~~###Juridische kennisgeving~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een schematische schets en niet als een exacte weergave van de fysieke werkelijkheid van de woning. Afwijkingen in indeling en afmetingen zijn mogelijk.~~De prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. De belangrijkste zijn: Overdrachtsbelasting (6,5%) evenals notariskosten, kadasterkosten en administratiekosten. Over het algemeen moet je rekenen op 8-10% van de aankoopprijs, al zullen wij je voor elk specifiek pand een gedetailleerde berekening geven.~~Deze woning is gebouwd op grond die bestemd is voor toeristisch gebruik; het gebouw wordt echter feitelijk gebruikt voor bewoning, en dit gebruik wordt als bestendig beschouwd.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:  
referentie:

**6374938**  
**06082-CA**

### contact

makelaar:  
naam:

**Cardenas Inmobiliaria**  
**Lucy Evans**

nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Área Sur</b>	telefoon:	<b>+34928150650</b>
woningtype:	<b>appartement</b>		
kamers:	<b>1</b>		
opp. woning:	<b>46 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 245.000</b>		