

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/san-lorenzo-del-escorial-28200/5485440/>

appartement te koop San Lorenzo Del Escorial, Cuenca Del Guadarrama



Appartement in een privéresidentie met tuinen en een zwembad, 2 terrassen, 3 slaapkamers, recent gerenoveerde badkamer, op 5 minuten lopen van het historische centrum.

Kenmerken: 66m²; 2e en bovenste verdieping zonder lift; 3 slaapkamers, woonkamer, keuken, badkamer en terras; badkamer onlangs gerenoveerd een jaar geleden; privéterras met glazen afscherming van ongeveer 8m², kan worden gesloten om de leefruimte uit te breiden; gemeenschappelijk entreeterras van ongeveer 10m²; zeer licht, ramen in alle kamers; elektrische verwarming; open haard omgebouwd tot een inbouwkast, kan worden heropend; 3 ingebouwde kasten; boiler; gemeenschappelijke watervoorziening; gemeenschapskosten €78/maand; onroerendezaakbelasting (IBI) €193/jaar; bovenste verdieping zonder burens aan de zijkanten of erboven, slechts 1 buurman eronder; wordt grotendeels gemeubileerd opgeleverd.

Appartement in de privéresidentie "La Escudería" in San Lorenzo de El Escorial, de parel van de westelijke Sierra, een historische stad met alle voorzieningen (kinderdagverblijven, scholen, middelbare scholen, apotheken, gezondheidscentrum, ziekenhuis, sportcentrum, culturele, familie-, nacht-, gastronomische, natuur- enzovoorts) en goed bereikbaar met bussen en treinen naar de hoofdstad, op 40-45 minuten van Madrid, Segovia en Ávila.

Privéresidentie met tuinen, binnenplaatsen, gemeenschappelijke ruimtes en een zwembad; stadsbushalte op minder dan 100 meter van de deur; 500 meter (4 minuten lopen) van het busstation en het historische centrum; klooster zichtbaar op 700 meter in een rechte lijn; alle diensten; zeer rustige buurt.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **5485440**
referentie: -
nabij of in: **San Lorenzo Del Escorial**

contact

naam: **Juan Carlos**
spreekt: **Engels, Spaans**
telefoon: **+34682631602**

regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	appartement
kamers:	3
opp. woning:	66 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 165.000