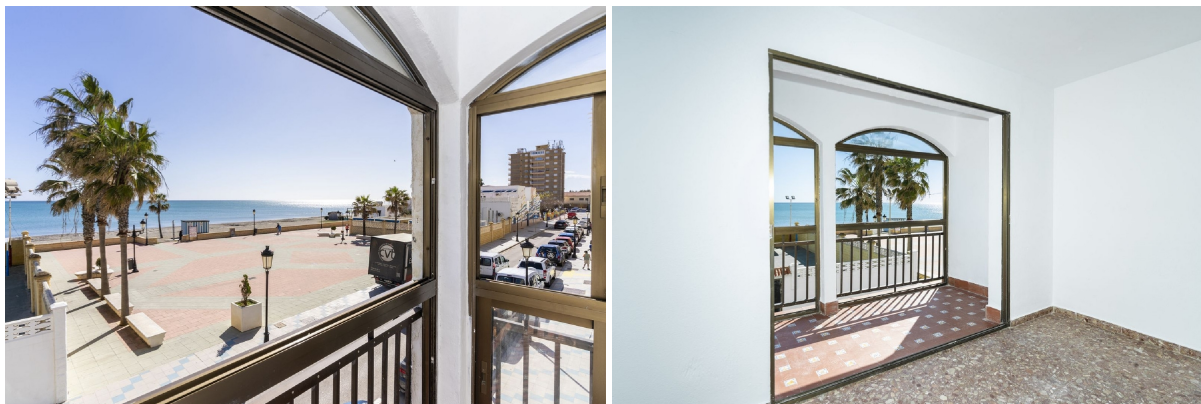


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/san-luis-de-sabinillas-29692/6361492/>

## appartement te koop San Luis De Sabinillas, Costa Del Sol Occidental



**RUIM APPARTEMENT MET TERRAS EN ZEEUITZICHT IN HET HART VAN SABINILLAS** Ontdek deze aantrekkelijke woning in het hart van San Luis de Sabinillas, een toplocatie waar u kunt genieten van alle voorzieningen op loopafstand en het strand op slechts een paar meter afstand. Het appartement beschikt over 90 m<sup>2</sup> woonruimte en een groot terras van circa 30 m<sup>2</sup>, een ideale ruimte om een aangename buitenruimte te creëren waar u kunt ontspannen, buiten kunt dineren of het panoramische uitzicht op zee kunt bewonderen. Het appartement heeft 4 slaapkamers en 2 badkamers en biedt diverse mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, maar ook voor mensen die een woning zoeken met veel potentie voor herinrichting. De keuken is apart gelegen en de woonkamer biedt directe toegang tot de buitenruimte, waardoor er veel natuurlijk licht in het hele appartement valt. De marmeren vloeren geven een klassieke en elegante uitstraling. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar met een lift. Het gebouw is centraal gelegen en goed verbonden. Hoewel het pand renovatie behoeft, biedt het een fantastische kans om een volledig op maat gemaakte woning te ontwerpen of een investering te doen met aanzienlijk waardeverhogingspotentieel in een zeer gewilde omgeving. De locatie is een van de grootste troeven: op loopafstand vindt u supermarkten, restaurants, cafés, apotheken, scholen en allerlei winkels, evenals de levendige boulevard en de stranden van Sabinillas. Op slechts 5 minuten rijden ligt het bekende Puerto de la Duquesa, met zijn jachthaven en een breed scala aan restaurants en recreatiemogelijkheden. Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 10 minuten afstand, terwijl het prestigieuze golfresort Finca Cortesin op circa 10 minuten rijden ligt. De aansluiting op de snelweg A-7 zorgt voor een gemakkelijke toegang tot Marbella in ongeveer 25 minuten en de luchthaven Málaga-Costa del Sol in ongeveer 50 minuten. Bovendien is vakantieverhuur toegestaan in de gemeenschap, wat een extra aantrekkingskracht vormt voor wie op zoek is naar een investering met uitstekend rendementspotentieel in een zeer gewilde omgeving, het hele jaar door. Een pand met veel potentie, een uitstekende locatie en prachtig uitzicht op zee, ideaal voor wie een thuis wil creëren in het hart van de Costa del Sol of wil investeren in een gebied met een hoge toeristische vraag.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:

**6361492**

### contact

makelaar:

**Costa Spain Properties**

referentie:	<b>MLSC5697921</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>San Luis De Sabinillas</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34633281800</b>
woningtype:	<b>appartement</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>90 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 315.000</b>		