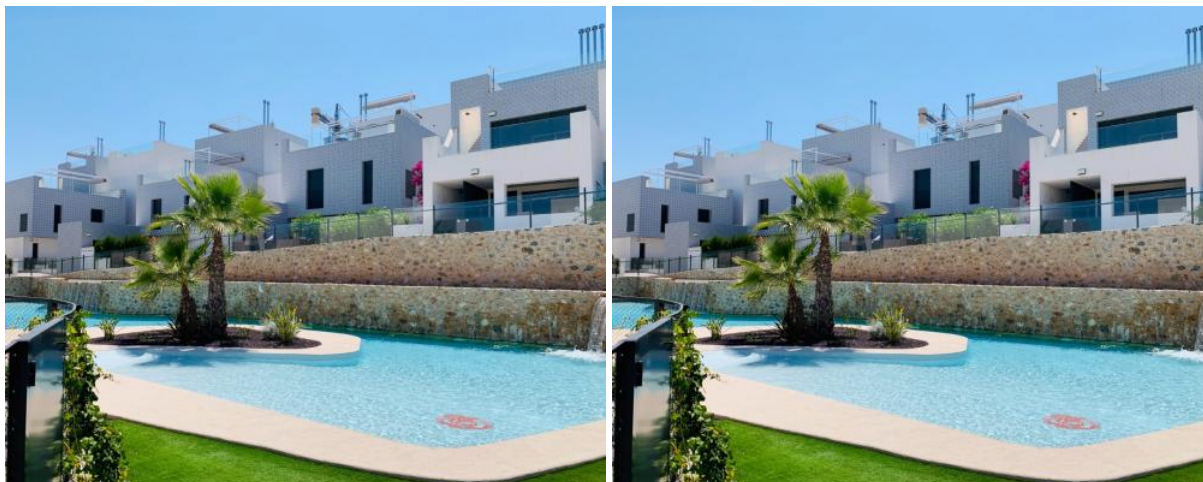


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/san-miguel-de-salinas-03193/6357773/>

appartement te koop San Miguel De Salinas, Baix Segura



Modern appartement met groot solarium en toeristenlicentie nabij San Miguel de Salinas

Dit stijlvolle en moderne appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie in de omgeving van San Miguel de Salinas, perfect gelegen tussen het charmante dorp en de stranden van Mil Palmeras. Vanuit de woning geniet je van prachtige uitzichten over het landschap met sinaasappelboomgaarden, de zoutmeren en zelfs de zee.

Comfortabele en lichte leefruimte

Bij binnenkomst kom je in een open en volledig uitgeruste keuken met onder andere een Nespresso koffiemachine, traditionele koffiemachine, oven, magnetron, keramische kookplaat, koelkast met vriezer en diverse kleine keukenapparaten.

De lichte woonkamer sluit direct aan op het terras en creëert een aangename leefruimte waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Het appartement beschikt over:

3 slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer

2 badkamers met douche en toilet

2 terrassen, waaronder een ruim solarium van 70 m²

Het solarium is volledig ingericht met een pergola, loungehoek, hoge tafel en eettafel, ideaal om te ontspannen, te zonnen of te genieten van lange avonden buiten.

Extra comfort

De woning is voorzien van:

Airconditioning (warm/koud) in het hele appartement

Televisie in de woonkamer en de hoofdslaapkamer

Wasmachine

Volledig gemeubileerd en uitgerust, inclusief huishoudelijke apparaten, verlichting en diverse accessoires

Residentie en voorzieningen

De residentie beschikt over een prachtig gemeenschappelijk zwembad in verzorgde tuinen en parkeerplaatsen exclusief voor bewoners.

In de omgeving vind je tal van sport- en vrijetijds mogelijkheden, waaronder tennis- en padelbanen, winkels, restaurants en diverse diensten.

Golf liefhebbers zitten hier bovendien op een toplocatie. Het prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club ligt op slechts 3 minuten rijden, en ook andere bekende golfbanen zoals Villamartin Golf, Real Club de Golf Campoamor en Las Ramblas Golf bevinden zich in de directe omgeving.

Interessant investeringspotentieel

Een groot voordeel van deze woning is de officiële toeristenlicentie voor maximaal 8 personen. Dankzij de slaapbank in de woonkamer kan het appartement comfortabel meerdere gasten ontvangen, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor vakantieverhuur en aantrekkelijk rendement.

De woning wordt volledig gemeubileerd en instapklaar verkocht, inclusief extra's zoals strandlakens, strandspellen, snorkelmateriaal, padel- en tennisrackets.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklaar vakantieappartement, tweede verblijf of investering met sterke verhuurmogelijkheden aan de Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6357773
referentie:	BE123V168
nabij of in:	San Miguel De Salinas
regio:	Baix Segura
woningtype:	appartement
kamers:	3
opp. woning:	86 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 230.000

contact

makelaar:	Bognar estates
naam:	Janine Bognar
spreekt:	Duits, Engels, Nederlands, Spaans
telefoon:	0034612242134