

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/santa-rosalia-30700/6292887/>

appartement te koop Santa Rosalía, Mar Menor



TOERISTISCHE APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS IN SANTA ROSALÍA LAKE & LIFE RESORT, COSTA CÁLIDADit exclusieve project, gelegen in het prestigieuze Santa Rosalía Lake & Life Resort aan de Costa Cálida, bestaat uit 5 moderne gebouwen met telkens 8 toeristische appartementen. In totaal omvat het project 40 volledig uitgeruste woningen, speciaal ontworpen voor investeerders en eigenaars die comfort willen combineren met verhuurmogelijkheden. Elke woning heeft eveneens een parkeerplaats en een berging van 5,60 m² tot 6,90m². Alle appartementen beschikken over 2 slaapkamers, 2 badkamers, een eigen terras, en afhankelijk van het model ook een privétuin of solarium. De gelijkvloerse units hebben tuinen tot 190m² en de penthouses beschikken over een solarium tot 37,32 m². Oppervlaktes Gelijkvloersappartementen: bebouwde oppervlakte van 83,10m², een terras van 14,17m², en een tuin van 83,28m² tot 190,97m² en een berging van 5,60m². Oppervlaktes Appartementen 1ste en 2de verdieping: bebouwde oppervlakte van 83,10m², een terras van 10,10m², en een berging van 5,60m² tot 6,00m². Oppervlaktes Penthouses 3de verdieping: bebouwde oppervlakte van 77,45m², een terras van 20,60m² tot 21,49m², een solarium van 35m² tot 37,32m², en een berging van 6,90m². Deze nieuwbouw woningen worden bemeubeld opgeleverd met volledig afgewerkte badkamers en slaapkamers, verder zijn ook de volgende zaken inbegrepen in de aankoopprijs; het beddengoed, handdoeken, decoratie, keukengerei, airconditioning, en binnen en buitenverlichting. De gemeenschappelijke zones bestaan uit mediterrane tuinen, twee zwembaden, een kinderspeelzone, cafetaria, fitnessruimte en wasserette. Het Santa Rosalía lake & Life Resort: Deze toeristische appartementen bevinden zich in een afgesloten en beveiligde residentie van meer dan 7.000 m², met gecontroleerde toegang. De bewoners en gasten van dit project genieten bovendien van volledige toegang tot de infrastructuur van het Santa Rosalía Resort, waaronder: Een kunstmatig meer met kristalhelder water – uniek in Europa Sport en ontspanningszones voor alle leeftijden Een sfeervol clubhuis met restaurant en sociale zones 24uursbewaking en permanent onderhoud van het resort Bij aankoop van een appartement in dit toeristische project dient de eigenaar het appartement gedurende minimaal 5 jaar in beheer te geven aan de officiële exploitatiemaatschappij. Hiervoor zijn twee formules beschikbaar: Exclusief verhuurmodel (vaste huuropbrengst): Gegarandeerd jaarlijks rendement van 6%, berekend op de nettoprijs (excl. btw en kosten), etc. Gemengd model (verhuur + eigen gebruik): De eigenaar mag de woning maximaal 3 weken per jaar gebruiken in de periode juni t.e.m. september, etc. Indien u graag meer informatie wenst over deze appartementen, de verhuurformules, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder. Global Spain Real

Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) Email : ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Phone : + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES)Het GlobalSpain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6292887**
id:
referentie: **GS2076**
nabij of in: **Santa Rosalía**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **appartement**
kamers: **2**
opp. woning: **83 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 289.900**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Engels, Frans, Frans,
Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34 865752765**