

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/sevilla-la-nueva-28609/6352203/>

## appartement te koop Sevilla La Nueva, Sur



Toeristische woning met zeezicht en hoge opbrengst in de oude stad van Alicante Op het hoogste punt van het iconische Santa Cruz-gebied, in het hart van de oude stad van Alicante, bevindt zich deze exclusieve vrijstaande woning met panoramisch uitzicht over de stad, het kasteel van Santa Bárbara en de Middellandse Zee. De woning is verdeeld over vier verdiepingen en is opgedeeld in twee volledig onafhankelijke toeristische appartementen, wat het een uitstekende investering maakt of een unieke woning met hoog verhuurpotentieel. Een van de grootste troeven zijn de twee indrukwekkende dakterrassen met 360° panoramisch uitzicht over Alicante, een van de beste privéuitzichten van de stad. De woning is recent gerenoveerd, met behoud van historische charme en toevoeging van modern comfort en functionaliteit. Dankzij de ligging en oriëntatie is er veel natuurlijk licht in alle ruimtes. De woning genereert momenteel ongeveer €90.000 per jaar aan inkomsten uit kortetermijnverhuur, met hoge bezettingsgraad. Belangrijkste kenmerken Vrijstaande woning in de oude stad van Alicante Toplocatie in Santa Cruz 2 toeristische appartementen 4 verdiepingen 2 dakterrassen met panoramisch uitzicht Uitzicht op zee en het kasteel van Santa Bárbara Recent gerenoveerd Licht en ruim Bewezen hoge opbrengst: circa €90.000 per jaar

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6352203**  
id:  
referentie: **MLSC3505964**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **2**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 550.000**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**