

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/sillar-baja-18181/6366500/>

## appartement te koop Sillar Baja, Accitania



FANTASTISCH APPARTEMENT AAN HET STRAND IN ALMUÑÉCAR Schitterend appartement gelegen in het Playa Galera-complex, direct naast Calabjio Beach, het enige zandstrand van Almuñécar en een van de meest prestigieuze. Gelegen in een exclusieve, beveiligde gemeenschap met bewakingscamera's. Dit is een prachtig en ruim appartement, zorgvuldig onderhouden, met veel aandacht voor detail en een magnifiek terras met uitzicht op zee, de tuinen en het zwembad van het complex. Dit hoogwaardige appartement bevindt zich op de eerste verdieping, is aan de buitenkant gelegen en zeer licht. Het bestaat uit: een hal, een woon-eetkamer met toegang tot een zeer groot terras met spectaculair uitzicht op zee, perfect om het hele jaar door van te genieten; een volledig uitgeruste keuken; een hoofdslaapkamer met uitzicht op de tuin, met inbouwkasten en een en-suite badkamer met douche; en een tweede slaapkamer met eigen en-suite badkamer, eveneens met douche. Het appartement is voorzien van centrale airconditioning (warmtepomp), marmeren vloeren en dubbelglas aluminium ramen. Eigenaren en hun gasten hebben het hele jaar door toegang tot het grote gemeenschappelijke zoutwaterzwembad en de tuin met directe toegang tot het strand. Er is ook een paddle-tennisbaan. Inbegrepen in de verkoopprijs is een ruime parkeerplaats en een aangrenzende berging, ideaal voor het opbergen van parasols, strandstoelen, ski's, koffers, fietsen, etc. Het gebouw beschikt over een lift en directe toegang van het appartement naar en van de garage. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, zoals te zien op de foto's. VvE-kosten: € 110 per maand. Onroerendezaakbelasting (IBI): € 600 per jaar. De op deze pagina weergegeven oppervlakten zijn ter illustratie en bij benadering. Geen commissie voor de koper. Almuñécar ligt op minder dan een uur rijden van de internationale luchthavens van Málaga aan de Costa del Sol en Granada, op ongeveer 50 minuten rijden van het centrum van Granada met het magnifieke Alhambra, een van de beroemdste en belangrijkste monumenten ter wereld, en op 90 minuten van het gerenommeerde skigebied Sierra Nevada, het meest noordelijke skigebied van Europa. Bezoek vandaag nog onze website (gebruik het formulier om te reageren), bel ons op + (gebruik het formulier om te reageren) of stuur ons een bericht met uw wensen. U kunt ons ook bereiken via WhatsApp op + (gebruik het formulier om te reageren). Seven International Realty is een makelaarskantoor met 23 jaar ervaring, gespecialiseerd in Almuñécar en de Costa Tropical. Wij bieden een ruime keuze aan appartementen, herenhuizen, villa's en landgoederen te koop aan. Wij helpen u graag bij het vinden van de juiste woning voor u en uw gezin. SEVEN Uw makelaarskantoor voor verhuur, verkoop en aankoop in Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía en Costa de Almería.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6366500**  
id:  
referentie: **453C**  
nabij of in: **Sillar Baja**  
regio: **Accitania**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 358.000**

## contact

makelaar: **Seven International Realty**  
naam: **Adriana Sánchez García**  
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**