

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/vinaros-12500/6380387/>

appartement te koop Vinaros, Baix Maestrat



Een uitzonderlijk nieuwbouwproject van 41 moderne appartementen aan het strand met prijzen vanaf €198.000, ontworpen om modern comfort, energie-efficiëntie en prachtig zeezicht te bieden op een toplocatie.~~Het project biedt appartementen met 2 en 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers, zorgvuldig ontworpen om ruimte, natuurlijk licht en functionaliteit te maximaliseren. De bebouwde oppervlakten variëren van circa 56 m2 tot 89 m2 (exclusief terrassen en solariums), ideaal voor permanente bewoning, vakantiegebruik of investering.~~Alle appartementen beschikken over zeezicht en ruime buitenruimtes. De begane grond appartementen hebben privépatio's, de appartementen op de eerste verdieping beschikken over ruime terrassen en de bovenste verdiepingen bieden indrukwekkende dakterrassen met privé solarium, variërend van circa 10 m2 tot 130 m2.~~Gebouwd volgens de hoogste normen, beschikt het project over energielabel A volgens de nieuwste bouwvoorschriften. Elke woning is uitgerust met een modern domoticasysteem inclusief klimaatregeling en ventilatie.~~De klimaatregeling wordt verzorgd door een zeer efficiënte warmtepomp en warm water wordt geleverd via een energiezuinig lucht-water warmtepompsysteem. Daarnaast beschikt elke woning over een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning, wat de energieprestaties en luchtkwaliteit verbetert.~~Elke woning beschikt over een privé parkeerplaats nabij de ingang van het gebouw, met de mogelijkheid om extra plaatsen aan te kopen.~~Een unieke kans om een moderne en energiezuinige woning aan zee te verwerven, perfect als hoofdverblijf, tweede woning of investering.~~**BELANGRIJKSTE KENMERKEN**~~• Nieuwbouwproject van 41 appartementen aan het strand~• 2 en 3 slaapkamers, 1 of 2 badkamers~• Alle appartementen met zeezicht~• Privé buitenruimtes: terrassen, patio's en solariums~• Energielabel A~• Domotica, klimaatregeling en ventilatie~• Privé parkeerplaats inbegrepen (extra mogelijk)

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6380387**
id:
referentie: **C-1533**
nabij of in: **Vinaros**
regio: **Baix Maestrat**
woningtype: **appartement**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Estate Vinaros Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34646132494**

opp. woning:	60 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 198.000