

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/xativa-46800/6381330/>

## appartement te koop Xàtiva, Costera (La)



Charmant, gedeeltelijk gerenoveerd appartement met houten balken en een uitstekende locatie in Xàtiva~~Dit uitnodigende appartement van 62 m2 is gelegen in een rustige, gevestigde wijk van Xàtiva, op slechts enkele minuten van het centrum en omgeven door alle voorzieningen die u nodig heeft voor het dagelijks leven.~~De woning onderscheidt zich door zijn warme en functionele stijl, waarbij traditionele elementen gecombineerd worden met moderne upgrades. Het beschikt over een lichte woon-eetkamer met een geïntegreerde open keuken, wat een comfortabele en open ruimte creëert. De keuken is volledig uitgerust en het appartement wordt gemeubileerd verkocht, met uitzondering van de bank.~~Het heeft twee slaapkamers, een praktische en comfortabele indeling, evenals een aparte toilet- en doucheruimte, wat bijdraagt aan de algehele functionaliteit van het appartement.~~Belangrijkste kenmerken:~~Hoge plafonds met zichtbare houten balken~Gladde muren~Gedeeltelijk gerenoveerd~Vernieuwde sanitaire en elektrische installaties~Open keuken /woonkamer~Veel natuurlijk licht~Verisure alarmsysteem met slim slot~~De locatie is een van de grootste troeven. Gelegen nabij de Palasiet-tuinen, restaurants, winkels en het Doctor Luis Simarro Instituut, biedt deze woning een comfortabele en goed bereikbare omgeving met behoud van een rustige woonsfeer.~~Bovendien biedt Xàtiva een bevoorrechte locatie voor wie waarde hecht aan geschiedenis, natuur en een hoge levenskwaliteit, met het iconische kasteel van Xàtiva en de omliggende bergen op slechts enkele minuten afstand.~~Uitstekende verbindingen met andere interessante locaties:~~Ongeveer 40 km van het strand van Gandia~Ongeveer 80 km van Valencia~~Een uitstekende kans als hoofdverblijf, tweede huis of investering met veel potentieel.~~Op uitdrukkelijk verzoek van de eigenaren wordt deze woning EXCLUSIEF aangeboden, waardoor u verzekerd bent van een vlotte, gemakkelijke en probleemloze transactie. Gelieve de bewoners, eigenaren of bureaus niet te storen. Bent u een vastgoedprofessional? Neem dan gerust contact met ons op; wij werken graag met u samen bij de verkoop van deze woning.~~\*Makelaarskosten, administratiekosten, notariskosten, registratiekosten en belastingen zijn niet inbegrepen. Deze advertentie is niet juridisch bindend en kan fouten bevatten.\*

### gegevens woning

SpanjekoopHuis                      **6381330**  
id:  
referentie:                              **03896**

### contact

makelaar:                              **Rk Sirval**  
naam:                                      **niet opgegeven**  
spreekt:                                   **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Xàtiva</b>	telefoon:	<b>+34963823840</b>
regio:	<b>Costera (La)</b>		
woningtype:	<b>appartement</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>62 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 85.000</b>		