

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/appartement/xeresa-46790/6303605/>

## appartement te koop Xeresa, Safor



GANDIA-XERESA. RESORT XERESA DEL MONTE.~ GLOEDNIEUWE EIGENSCHAPPEN IN AANBOUW, met een, twee en drie slaapkamers met twee badkamers, een en suite, keuken-eetkamer en met spectaculaire terrassen allemaal aan de buitenkant en met uitzicht op de zee en de bergen in een resort waar u kunt genieten van een sociale club , fitnessruimte , cafetaria en 3 zwembaden, een voor volwassenen met toegang voor mensen met een handicap, een voor kinderen met glijbanen en een tropisch zwembadstrand omgeven door gras, parasols en douches. Groene omgeving om te genieten van cardio-gezonde wandelingen. Alle appartementen liggen aan de buitenkant en zorgen voor maximale verlichting.~ De structuur van het gebouw is samengesteld uit unidirectionele betonplaten~ Alle gebouwomhullingen zijn ontworpen om holle keramische baksteen te gebruiken om de thermische inertie van het gebouw te verbeteren.~ Voor de scheidingen tussen woningen wordt een dubbele holle bakstenen muur met daartussen steenwol gebruikt en voor de binnenindelingen van de woning wordt dubbele holle baksteen gebruikt.~ REGELINGEN:~ De buitenleuningen van het gebouw, zowel binnen als buiten het gebouw, zullen een combinatie zijn van glas en bakstenen dorpel~ INTERIEUR TIMMERWERK~ DEUREN~ De toegangsdeur van het huis wordt een gladde en praktische gepantserde deur, aan de buitenkant in het wit.~ Binnendeuren zullen houtkleurige deuren zijn~ KASTEN EN PANELEN~ Schuifdeuren met auto-brake sluitsysteem en afgewerkt in dezelfde kleur als binnendeuren.~ KEUKEN~ • Eigentijdse keuken bestaande uit hoge en lage meubelen.~ • Deuren in een wit gelakte afwerking gecombineerd met de kleur taupé en met zwarte handgrepen,~ • Werkblad in intens zwart graniet met ingebouwde geïntegreerde spoelbak, de voorkant van het werkblad wordt afgewerkt met hetzelfde porselein dat als vloerbedekking wordt geplaatst.~ • De elektrische apparaten zullen paneelbaar zijn van bekende merken.~ • Inbouwapparatuur oa afzuigkap, oven, inductiekookplaat en koelkast.~ TOILETTEN~ Volledig ingerichte eigentijdse design badkamers die de volgende kwaliteiten hebben:~ • Hangende wastafelkast met porseleinen blad en lades.~ • Spiegel met geïntegreerde indirecte led-verlichting in badkamer 1.~ • Hars douchebakken met antislip afwerking~ • Eco-efficiënte eengreeps wastafelkranen van topmerk~ • Wandinbouwdouchekranen van toonaangevende merken met plafonddouchekop met regeneffect en douchekop voor wandmontage in badkamer 2.~ • Toiletten met ingebouwde stortbak in badkamer~ • De douchebakken worden extra plat~ HUIS INTERIEUR AFWERKING, COATINGS, VLOEREN, ETC~ Het huis wordt in alle muren bedekt met gips en later geverfd met afwasbare plastic en ademende verf voor het interieur van het huis.~ Binnenvloeren: Groot formaat gegerectificeerd porcellanato en gelegd met een speciale flexibele lijm op de zelfnivellering.~ Terrassen: Porseleinen aardewerk en plint in dezelfde kleur.~ De plafonds

worden afgewerkt met gipsplaatonderhoud~ AIRCONDITIONING~ De airconditioning van de woning zal door middel van een warmtepomp voor zowel koude/warmte via kanalen in het verlaagd plafond worden geleid en in het algemeen worden geregeld door middel van een thermostaat.~ De productie van warm water voor huishoudelijk gebruik gebeurt door het terugwinnen van energie uit de warmtepomp op basis van het principe van aërothermische energie, zijnde een volledig hernieuwbare en schone energie.~ ELEKTRICITEIT~ • Interieurinstallatie met 1e merk witte mechanieken.~ • TV-uitgangen in zout

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6303605**  
id:  
referentie: **10453**  
nabij of in: **Xeresa**  
regio: **Safor**  
woningtype: **appartement**  
kamers: **1**  
opp. woning: **57 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 186.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Euro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962836515**