

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/calpe-03710/6324786/>

## bedrijfsruimte te koop Calpe, Marina Alta



Hostal met 8 slaapkamers (waarvan 5 tweepersoonskamers voor maximaal 4 personen, met een totale capaciteit van 26 gasten), volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2023. Het bevindt zich in het romantische en charmante hart van de oude binnenstad van Calpe, op slechts 500 meter van het strand. De accommodatie ligt op een van de meest emblematische en meest gefotografeerde plekken van de hele Costa Blanca, direct naast de iconische “Spaanse Trappen”, omringd door sfeervolle restaurants die de essentie van de mediterrane keuken vieren.~~Het hostel verkeert in een onberispelijke, uitstekend onderhouden staat, met alle benodigde vergunningen. Het wordt om familiale redenen verkocht, waardoor een snelle en probleemloze overdracht mogelijk is, inclusief de directe voortzetting van de exploitatie en de overname van de trouwe klantenkring die door de jaren heen is opgebouwd. Alle kamers zijn voorzien van een volledig uitgeruste badkamer met douche, airconditioning, koelkast, ingebouwde kasten, koffiezetapparaat en televisie.~~Via de beroemde trap met de Spaanse vlag bereikt men de hoofdingang, die uitkomt in een lichte en elegante ontvangsthall met receptie en gastentoilet. Een lift verbindt alle verdiepingen en het grote dakterras. Op de begane grond bevindt zich een tweepersoonskamer met volledig uitgeruste badkamer, evenals een andere kamer met een tweepersoonsbed en stapelbedden, die tevens toegang biedt tot een kleine privépatio.~~Eerste verdieping (via trap of lift bereikbaar):~Een ruime kamer met een tweepersoonsbed, stapelbedden en een volledig uitgeruste badkamer. Een tweepersoonskamer met privébadkamer en een klein balkon met uitzicht op de Spaanse Trappen. Een andere grote kamer met volledig ingerichte badkamer en twee aparte slaapruidtes: één met een tweepersoonsbed en één met stapelbedden.~~Tweede verdieping (via trap of lift bereikbaar):~Een ruime kamer met een tweepersoonsbed, stapelbedden en een volledig uitgeruste badkamer. Een tweepersoonskamer met privébadkamer en klein balkon met uitzicht op de iconische trap. Een derde, grote kamer met volledig uitgeruste badkamer en twee aparte slaapruidtes: één met een tweepersoonsbed en één met stapelbedden.~~Derde verdieping (via trap of lift bereikbaar):~Een prachtig dakterras met panoramisch uitzicht over de daken van de oude binnenstad, de zee en de majestueuze Peñón de Ifach. Het terras beschikt over water- en elektriciteitsaansluitingen, waardoor er eenvoudig een kleine snackruimte of zelfs een charmante cocktailbar voor gasten kan worden ingericht.~~Door de jaren heen is dit hostel uitgegroeid tot een geliefde bestemming voor reizigers en vakantiegangers uit de hele wereld. Het betovert met zijn combinatie van moderne esthetiek en traditionele Spaanse sfeer, zijn mediterrane warmte en de directe nabijheid van restaurants, voorzieningen en natuurlijk de zee. Binnen minder dan 5 minuten wandelen bereikt men een grote variëteit aan internationale en mediterrane restaurants;

het zandstrand van Calpe ligt slechts 500 meter verderop. De centrale openbare parkeergarage bevindt zich op ongeveer 150 meter van de accommodatie.~~Een ideale veilige investering, perfect voor ondernemende families of kleine ondernemers die op zoek zijn naar een eigendom met karakter, geschiedenis en veel toekomstpotentieel in een van de meest betoverende locaties van de Costa Blanca.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **6324786**  
id:  
referentie: **MocadiC-0014**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **bedrijfsruimte**  
kamers: **8**  
opp. woning: **264 m2**  
opp. terrein: **66 m2**  
prijs: **€ 1.150.000**

## **contact**

makelaar: **Mocadi Real Estate**  
**Alicante**  
naam: **Elena Almendros**  
spreekt: **Engels, Frans, Nederlands,**  
**Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**