

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/campo-mijas-29650/6287442/>

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Beach Club Investeringsmogelijkheid~Premium Kustcomplex voor Entertainment - Costa del Sol~Samenvatting~Bevoorrechte Mediterrane Locatie~strategisch gelegen in Cala, slechts 25 kilometer van de internationale luchthaven van Málaga en het stadscentrum, vertegenwoordigt deze uitzonderlijke beach club een premium investeringsmogelijkheid aan Spanje's meest begeerde kustlijn.~Eigendom Overzicht~Uniek Multi-Concept Complex~Dit onderscheidende entertainmentcomplex integreert naadloos meerdere inkomstenbronnen binnen één geavanceerde locatie: ~3.000m2 Privé Strandgebied - Exclusieve strandtoegang met pristine uitzicht op de Middellandse Zee~Zwembadcomplex - Resort-stijl watervoorzieningen die de premium ervaring versterken~Cocktailbar - Stijlvolle mixologie venue die profiteert van avond- en nachtentertainment~Restaurant - Full-service dining etablissement met Mediterrane keuken~Disco-Club - Nachtleven venue die operationele uren en inkomstenpotentieel uitbreidt~~Strategische Voordelen~Locatie Excellence~~25km nabijheid van Málaga - belangrijke internationale gateway met 20+ miljoen jaarlijkse passagiers~Costa del Sol positionering - Europa's premier strandbestemming~Prachtige Mediterrane panorama's - onbelemmerd kustgezicht~Toegankelijke maar exclusieve Cala locatie~~Gediversifieerd Inkomstenmodel~~Dagoperaties: Beach club, restaurant, zwembadvoorzieningen~Avondentertainment: Cocktailservice, dining experiences~Nachteconomie: Disco-club operaties~Seizoenaanpassingsvermogen: Meerdere inkomstenbronnen gedurende alle toeristische seizoenen~Premium positionering: Luxe marktsegment met hogere marges~~Marktkans~De Costa del Sol entertainmentsector toont robuuste fundamentals met het hele jaar door internationaal toerisme, groeiende luxemarkt vraag, en beperkte premium strandfront beschikbaarheid. Deze multi-concept benadering positioneert de venue om diverse klantsegmenten vast te leggen terwijl inkomsten per vierkante meter worden gemaximaliseerd.~Investering Hoogtepunten~~Kant-en-klare Operatie - Volledig geïntegreerd entertainmentcomplex~Bewezen Concept - Multi-inkomstestroom model vermindert marktrisico~Schaalbaar Platform - Uitbreidingsmogelijkheden binnen bestaande infrastructuur~Premium Activaklasse - Onvervangbaar strandfront vastgoed~Sterke Regionale Economie - Málaga's groeiende internationale profiel~~Vertrouwelijke Investeringsmogelijkheid~Off-Market Activa~Deze premium beach club vormt onderdeel van onze exclusieve off-market eigendomsportefeuille, waarmee veeleisende investeerders toegang krijgen tot uitzonderlijke mogelijkheden die niet beschikbaar zijn via traditionele kanalen.~Vertrouwelijkheidseisen~Vanwege de gevoelige aard van deze off-market transactie en om alle betrokken partijen te beschermen, zijn geïnteresseerde klanten verplicht een Geheimhoudingsovereenkomst (NDA) te ondertekenen voordat zij gedetailleerde financiële informatie, operationele gegevens ontvangen of locatiebezoeken uitvoeren.~Volgende Stappen voor Gekwalificeerde Investeerders~~Initiële

consultatie om beleggingscriteria-afstemming te beoordelen~Uitvoering van vertrouwelijkheidsovereenkomst~Verstrekking van uitgebreid due diligence pakket~Gefaciliteerde eigendomsinspectie en managementbijeekkomsten~~Dit vertegenwoordigt een zeldzame kans om een vlaggenschip entertainment bestemming te verwerven in een van Europa's meest gewilde kustmarkten via ons exclusieve off-market netwerk.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6287442
referentie:	MDR00924
nabij of in:	Campo-Mijas
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	bedrijfsruimte/ kantoor
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 6.400.000

contact

makelaar:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34613167256