

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/denia-03700/6317949/>

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Dénia, Marina Alta



Op een onberispelijke locatie, op slechts 20 meter van de Middellandse Zee en op 5 minuten van het centrum van Dénia en de jachthaven, staat de iconische Bar Arena, een bistro van internationale faam die de mediterrane essentie combineert met een kosmopolitische sfeer. Met 27 jaar geschiedenis en blijvend succes heeft deze zaak de loyaliteit gewonnen van een internationale clientèle van meer dan zeven nationaliteiten, waardoor het een solide, winstgevend en erkend bedrijf in de regio is geworden. De Bar Arena biedt een warme en familiale sfeer, waarin elk detail authenticiteit en liefde voor kwaliteit uitstraalt: een Indonesisch geïnspireerde inrichting, handgearsceerde Balinese sculpturen en een elegante Engelse wijnkast, die karakter en onderscheid aan de ruimte geven. Hoofdkenmerken • Professionele keuken van 25 m2, volledig uitgerust en met bijgewerkt onderhoud, klaar om vanaf de eerste dag te blijven draaien. • Binnenruimte van 75 m2 met een capaciteit van 60 gasten, verdeeld over 20 tafels, 12 Libanese krukken en 2 kinderstoelen. • Overdekt en verglast terras van 45 m2 met gedeeltelijk uitzicht op de Middellandse Zee. • Twee aangepaste toiletten, compleet ventilatiesysteem, professionele geluid HK en mengpaneel voor live muziek. • Ruime parkeergelegenheid aan de voor- en achterkant van het pand, het hele jaar door beschikbaar. Bekend om zijn uitstekende huisgemaakte keuken en zijn menu van 10 €, heeft de Bar Arena zich gevestigd als een vaste ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers die genieten van zijn gastronomische avonden en live concerten, waarbij reserveringen vaak volledig zijn. De hoge rentabiliteit, aantoonbaar door boekhouddocumenten, en het onberispelijke traject maken het een unieke investeringsmogelijkheid: een bedrijf met een eigen naam, geschiedenis en een enorm groeipotentieel. Vertegenwoordigd door Elizabeth Gordon, agent van de Luxedivisie van RE/MAX Collection Spanje, die met haar ruime ervaring in hoogrenderende investeringen aan de Costa Blanca je zal helpen de ideale overdracht, het vastgoed dat je zoekt of de beste kans op de huidige markt te vinden. Neem nu contact met ons op om een on-site bezoek te plannen en het echte potentieel van de Bar Arena te ontdekken, een juweel van traditie, rentabiliteit en levensstijl aan de Middellandse Zee.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6317949**
referentie: **3009_024499**
nabij of in: **Dénia**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Marina Alta**
woningtype: **bedrijfsruimte/ kantoor**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **139 m2**
opp. terrein: **200 m2**
prijs: **€ 139.000**

telefoon: **+34966665651**