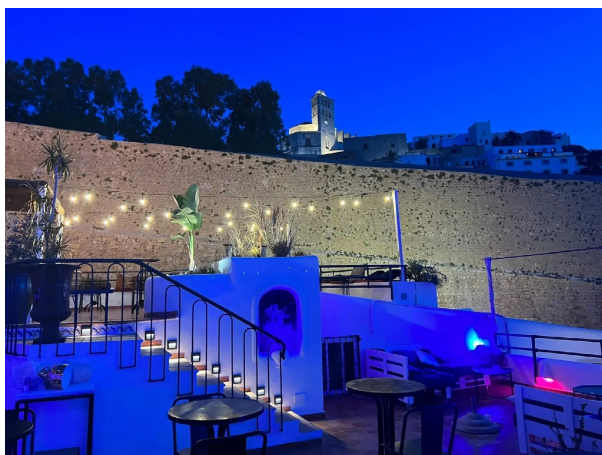


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/eivissa-07800/6291688/>

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Eivissa, Ibiza



Wij zetten een van de meest iconische uitgaansgelegenheden van Ibiza te koop. Dit complex van twee historische gebouwen ligt in het hart van de oude stad, met actieve vergunningen, gevestigde activiteiten en een groot potentieel voor waardeestijging.~~KAVEL INBEGREPEN IN DE VERKOOP:~Gebouw 1 – Hart van het nachtleven van Ibiza~Het is verdeeld over 4 verdiepingen en herbergt verschillende ruimtes die al generaties lang door de lokale bevolking en toeristen worden herkend:~~Begane grond:~~Lolas: iconische locatie met vergunning als concertcafé (nachtclub), al meer dan 60 jaar in bedrijf. Geschatte capaciteit voor 100 personen.~~Lolitas: cocktailbar met een gemeentelijk terras van 100 tot 150 m2. Gezellige sfeer en uitstekende opkomst.~~Eerste verdieping:~~De Barrita heeft toegang tot een eigen terras en badkamers en is direct verbonden met Bar Ángelo.~~Tweede verdieping – Bar Ángelo:~Met een 12 meter lange bar binnen, een ruim terras met uitzicht op de stadsmuren en een veelzijdige open ruimte. Op de bovenverdieping bevindt zich de keukenruimte voor het restaurant.~~Derde verdieping – Angelo Restaurant:~Het juweeltje van de set. Restaurant met een legale bar en een spectaculair uitzicht op Dalt Vila. Ideale ruimte voor exclusieve diners en evenementen.~~Tussenverdieping (tussen tweede en derde):~Keukenhoek, berging, badkamers, eetkamer en hal. Vanaf hier heeft u toegang tot de bovenste verdieping van het gebouw.~~Gebouw 2 – Carrer de Santa Llúcia~Voormalige zeebar / Incógnito, een klein etablissement met een groot gemeentelijk terras, vrij uitzicht op gebouw 1 en de muren.~~Inclusief een apart appartement op de eerste verdieping, ideaal als woon- of personeelsverblijf.~~Een groep met ziel en geschiedenis~Beide gebouwen vormen een belangrijk ontmoetingspunt voor bewoners en toeristen. Ze bevinden zich in een van de meest authentieke en bezochte gebieden van het eiland. Jaarlijks beschouwen duizenden mensen deze plek als een essentiële stop om de ware essentie van Ibiza te ervaren.~~Geldige licenties~1 Caféconcert~1 Bar Restaurant~4 maten~1 Appartement~~Toegestane sluitingstijden~Lola's: tot 6:00 uur 's ochtends~~Lolitas, Incognito, Angelo en bar: tot 04.00 uur.~~Angelo Restaurant: tot 02:00 uur 's nachts~~Projectie en verbeteringen in het gebied~Het gebied is onlangs opgewaardeerd dankzij de uitgebreide renovatie van Plaza Alfonso X en de Peixateria Vella, waardoor de toeristische en commerciële aantrekkingskracht van het gebied is versterkt.~~Het is interessant om te weten dat Lolás de enige locatie in de oude stad is met een

concertcafévergunning die ook in de winter open blijft.~~Kansen voor investeerders~Mogelijkheid om succesvolle activiteiten voort te zetten, de activiteiten te diversifiëren of strategische allianties aan te gaan. Uitstekende investering in een Ibiza dat nooit slaapt.~~Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6291688**
referentie: **MDR00938**
nabij of in: **Eivissa**
regio: **Ibiza**
woningtype: **bedrijfsruimte/ kantoor**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **541 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 5.000.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**