

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/guardamar-del-segura-03140/4846226/>

## bedrijfsruimte te koop Guardamar Del Segura, Baix Segura



Grote kans voor **INVESTERINGEN**, commercieel pand gerenoveerd in 2019 met uitstekende kwaliteiten, momenteel als een restaurant, onovertroffen locatie aan de hoofdweg en zuidelijke toegang tot Guardamar, naast een grote parkeerplaats. Het pand bestaat uit een oppervlakte van 107 m<sup>2</sup> binnen, en is verdeeld in hoek eetkamer met porselein vloer, keuken, bar, 2 toiletten en magazijn, heeft een eigen en omheind terras van 60 m<sup>2</sup> en een tweede magazijn van 16 m<sup>2</sup> in de kelder van het gebouw (als de muren zijn neergegoot kunt u het gebruiken of verkopen als een garage voor auto). Het heeft airconditioning met pre-installatie, buitenbar, heldere verlichting, buitenverlichting, 7 zonneschermen en 3 zonneschermen. De keuken is uitgerust met rookafvoer, butaangasinstallatie en 300 l waterverwarmer.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>4846226</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Guardamar Del Segura</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>bedrijfsruimte</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>107 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>167 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 245.000</b>

### contact

naam:	<b>Alfredo Pareja Moreno</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Spaans</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>