

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/la-zenia-03189/6358527/>

## bedrijfsruimte te koop La Zenia, Baix Segura



Volledig gerenoveerde bungalow in het hart van La Zenia – op wandelafstand van strand en winkels

Deze charmante bungalow bevindt zich op een toplocatie in La Zenia, in het populaire Orihuela Costa. Dankzij de centrale ligging wandel je in enkele minuten naar zowel het strand als het bekende winkelcentrum La Zenia Boulevard.

Volledig gerenoveerd

De woning werd recent volledig gerenoveerd en beschikt over een moderne en frisse uitstraling. Tijdens de renovatie werden onder andere de vloeren, ramen, keuken en badkamer vernieuwd, waardoor een lichte en eigentijdse leefomgeving is ontstaan.

De bungalow biedt een praktische indeling op één niveau, ideaal voor comfortabel wonen:

2 slaapkamers

1 moderne badkamer

Lichte leefruimte met vernieuwde keuken

Buitenruimte om te genieten

De woning beschikt over meerdere buitenruimtes die perfect zijn om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten:

Zuidgericht terras op het gelijkvloers met privé parkeerplaats

Overdekte veranda (porche)

Privé dakterras / solarium, ideaal om te zonnebaden of gasten te ontvangen

Interessante investeringsmogelijkheid

Momenteel wordt de woning gebruikt als tattoostudio, maar ze kan eenvoudig opnieuw als woonhuis worden ingericht zonder grote aanpassingen. Hierdoor is het pand niet alleen interessant als woning, maar ook als kleinschalige commerciële ruimte of investeringsproject.

Uitstekende ligging

De locatie is een van de grootste troeven van deze woning. Je bevindt je op korte afstand van:

De stranden van La Zenia Beach

Restaurants, cafés en winkels

Supermarkten en alle dagelijkse voorzieningen

Deze bungalow biedt een zeldzame kans om te investeren in een veelzijdige woning op een van de meest gewilde locaties van de Costa Blanca — perfect als vakantiehuis, permanente woning of zakelijke opportuniteit.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6358527**  
id:  
referentie: **BEMOVE-323**  
nabij of in: **La Zenia**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **bedrijfsruimte**  
kamers: **2**  
opp. woning: **59 m2**  
opp. terrein: **124 m2**  
prijs: **€ 220.000**

## contact

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **0034612242134**