

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/madrid-04810/6222513/>

## bedrijfsruimte te koop Madrid, Valle Del Almanzora



Het betreft 2 zelfstandige panden, fysiek geschakeld, met een totale oppervlakte van 70 m<sup>2</sup>. Ze zijn verhuurd aan een wasserij franchise met een contract van 5 jaar waarvan 1 jaar reeds is verstreken. Het contract is van 2017, verlengd in 2022 tot 2027 en verlengbaar tot 2032. De huidige huurprijs is 1.170 BTW per maand, met jaarlijkse CPI verhogingen en herziening na 5 jaar. Het contract wordt rechtstreeks ondertekend door de franchisegever. Bon is omgedraaid. Het pand staat op naam van het bedrijf, dus de handeling zou voor BTW worden gedaan.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6222513**  
referentie: **ES2IP00001**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **bedrijfsruimte**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **70 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 275.000**

### contact

makelaar: **Grupoinves**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34917370303**