

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/moraira-03724/6374143/>

bedrijfsruimte te koop Moraira, Marina Alta



Unieke investeringskans in de regio Moraira – Benissa Costa! Ben je op zoek naar een geweldige kans om je eigen bedrijf te starten of te investeren in een commercieel pand in eigendom in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Dan presenteren wij je dit charmante commerciële pand te koop, gelegen op een toplocatie aan de weg van Moraira naar Calpe, met uitstekende zichtbaarheid en veel voorbijgangers. Slechts een paar minuten lopen van supermarkt Pepe la Sal en omringd door restaurants, winkels en alle voorzieningen. Dit gebied is het hele jaar door commercieel actief. Elk bedrijf dat hier opent, loopt goed! Slechts 1 km verderop ligt de Ifach Golf Club – perfect om zowel bewoners als toeristen aan te trekken. En ben je dol op de zee? De mooiste baaien en rotsstranden van Benissa Costa liggen op korte afstand. Het pand functioneert momenteel als een traditioneel Duits restaurant, ingericht in authentieke rustieke stijl en met een loyale klantenkring. Het beschikt over meerdere zonnige terrassen met groenvoorziening – perfect voor klanten of elk ander type bedrijf. Indeling van het pand: Binnenruimte voor ca. 50 gasten Hoofdterras voor 80 personen Barruimte voor 10 personen Extra terras voor 15 personen Bovenverdieping met studio: Badkamer met douche, kleine keuken en een open woon/eet/slaapgedeelte – ideaal voor personeel, eigen gebruik of verhuur. Extra's: Centrale verwarming op gas Airconditioning (warm/koud) Opslagruimte (25 m²) in de kelder Magazijn van 19 m² Privéparkeerplaats voor 4 auto's Een groot voordeel is dat het pand oorspronkelijk een chalet was, dus het kan opnieuw worden omgevormd tot een woonhuis. Gelegen tussen Moraira en de kustzone van Benissa – een strategische plek met groot commercieel potentieel.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374143**
id:
referentie: **L0079**
 nabij of in: **Moraira**
 regio: **Marina Alta**
 woningtype: **bedrijfsruimte**
 kamers: **1**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **+34 96 574 45 75**

opp. woning:	213 m2
opp. terrein:	650 m2
prijs:	€ 575.000