

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/porto-do-son-15970/6372460/>

## bedrijfsruimte/ kantoor te koop Porto Do Son, Noya



Unieke commerciële opportuniteit aan de haven van Torrevieja Bent u op zoek naar een instapklare zaak op een toplocatie aan de Costa Blanca? Dit commercieel pand, gelegen aan de levendige haven van Torrevieja, biedt een uitzonderlijke kans. Dankzij de uitstekende ligging geniet deze zaak van een constante stroom aan bezoekers. Zowel toeristen, wandelaars als booteigenaars passeren hier dagelijks, wat zorgt voor een stabiele en diverse klantenbasis. De aanwezigheid van de haven maakt dit een bijzonder aantrekkelijke locatie, waar klanten niet alleen langskomen voor ontspanning, maar ook voor hun dagelijkse aankopen. Het pand wordt momenteel uitgebaat als een succesvolle combinatie van tapasbar, bar en mini supermarkt. Dit veelzijdige concept creëert meerdere inkomstenbronnen en speelt perfect in op de behoeften van zowel lokale klanten als bezoekers. De zaak is volledig operationeel en wordt nog actief uitgebaat door de huidige eigenaars. Alle nodige licenties zijn in orde, inclusief de muzieklicentie, waardoor een vlotte overname gegarandeerd is. Kenmerken van dit pand: Uitstekende ligging aan de haven van Torrevieja Combinatie van horeca en detailhandel Instapklaar en onmiddellijk over te nemen Bestaande klantenkring, inclusief booteigenaars Volledig vergund Financiële informatie: Overnameprijs: € 35.000 Maandelijkse huur: € 1.300 Dit is een zeldzame kans om een goed draaiende zaak over te nemen op een strategische locatie, met directe exploitatiemogelijkheden en groeipotentieel. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6372460**  
referentie: **S2466**  
nabij of in: **Porto Do Son**  
regio: **Noya**  
woningtype: **bedrijfsruimte/ kantoor**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**

prijs:

**€ 35.000**