

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/san-bartolome-de-tirajana-35290/6222950/>

## bedrijfsruimte te koop San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Uitzonderlijke zakelijke mogelijkheid: verkoop van het restaurant Club Canario in Playa del Inglés, met een menu dat de mediterrane, Canarische en internationale keuken omvat! Na 43 jaar klantentrouw, zowel buitenlands als lokaal, is het restaurant Club Canario te koop. Dit zeer succesvolle, door een familie gerunde restaurant is al tientallen jaren een maatstaf voor uitmuntendheid en kwaliteit. Met een trouwe en terugkerende klantenkring weet het restaurant jaar na jaar een referentieplek te blijven voor zowel de bewoners van het complex waarin het gevestigd is als voor bezoekers van de twintig aangrenzende complexen. Het unieke van dit restaurant schuilt in de exclusiviteit: het is de enige horecagelegenheid in deze omgeving. Bovendien biedt het een unieke veelzijdigheid voor investeerders, aangezien het kan worden onderhouden als restaurant of kan worden omgevormd tot twee onafhankelijke appartementen met toegang tot hetzelfde zwembad. Momenteel exploiteert de eigenaar het bedrijf als restaurant en bar aan het zwembad, met een eigen terras bij het zwembad. Binnen het interieur van 102 m2 heeft het restaurant 7 tafels voor 4 personen, terwijl er op het privéterras bij het zwembad 4 tafels staan voor 4 personen, wat een totaal van 50 personen biedt. Daarnaast beschikt het over 6 zitplaatsen in de restaurantbar, wat een unieke kans is om een geconsolideerd bedrijf over te nemen met een aanzienlijk potentieel voor groei en diversificatie. Mis deze investeringsmogelijkheid niet! ~~~ Informatie: De prijs is exclusief overdrachtsbelasting, notariskosten, registratiekosten of enige andere vergoeding die volgens de wet voor de koper of verkoper kan gelden. De gepresenteerde gegevens zijn louter indicatief en kunnen onvrijwillige fouten of weglatingen bevatten.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6222950</b>
referentie:	<b>0092-00458</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>bedrijfsruimte</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>102 m2</b>
opp. terrein:	<b>120 m2</b>
prijs:	<b>€ 395.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928220022</b>