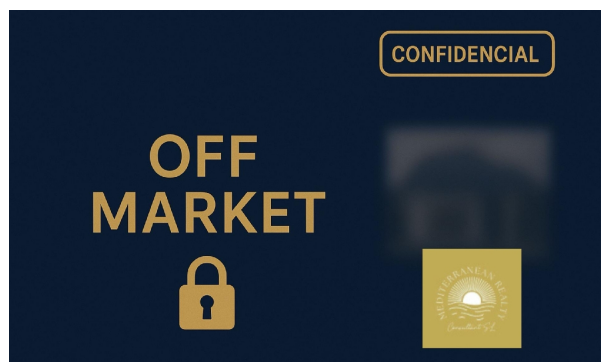


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/bedrijfsruimte/sant-antoni-de-portmany-07820/6326215/>

bedrijfsruimte/ kantoor te koop Sant Antoni De Portmany, Sant Antoni De Portmany



Uitzonderlijke overnamemogelijkheid op de premium vastgoedmarkt van Ibiza, een van Europa's meest gewilde bestemmingen voor nachtleven en luxetoerisme.~~Eigendom met een clublicentie (nachtprogramma met DJ's), bar en restaurant, gelegen in een gebied met veel toeristisch verkeer en een residentiële zone met hoge koopkracht, op een iconisch startpunt van het nachtleven op het eiland.~Sterke reputatie onder zowel lokaal als internationaal publiek.~Unieke sfeer die gastronomie, muziek en entertainment combineert.~Geconcentreerd hoogseizoen met hoge rentabiliteit (mei-oktober).~~Operationele licentie in werking~~Loyale en gevestigde klantenbasis~~Digitale zichtbaarheid en aanwezigheid op sociale media~~Direct operationele infrastructuur zonder significante extra investering~~INVESTERINGSPOTENTIEEL~~De nachtlevenmarkt op Ibiza kent een voortdurende, sterke vraag, met operationele marges boven het gemiddelde van de traditionele horecasector. De bevoorrechte ligging biedt:~~Directe cashflow vanaf het volgende seizoen~~Mogelijkheden voor operationele optimalisatie en inkomsten-diversificatie~~Waardestijging van het vastgoed in een eerste klas zone~~VOLGENDE STAPPEN~~Wij nodigen gekwalificeerde investeerders die geïnteresseerd zijn in de premium hospitalitysector en nachtelijke entertainmentactiviteiten uit om een persoonlijke bezichtiging van de faciliteiten aan te vragen.~~VOORWAARDEN VOOR TOEGANG TOT INFORMATIE~~Dit object maakt deel uit van onze OFF-MARKET vastgoedportefeuille en is uitsluitend bedoeld voor gekwalificeerde klanten.~Voor toegang tot aanvullende informatie en vertrouwelijke documentatie zijn vereist:~~Vermogensbewijs (Proof of Funds – POF)~~Ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst (NDA)~~Contact voor aanvullende informatie~~Dit is een exclusieve kans in een markt met zeer beperkte beschikbaarheid van vastgoedactiva in deze categorie.~De locatie en promotionele afbeelding komen niet overeen met de werkelijkheid, aangezien het een off-market asset betreft.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6326215**
referentie: **MDR01033**
nabij of in: **Sant Antoni De Portmany**
regio: **Sant Antoni De Portmany**
woningtype: **bedrijfsruimte/ kantoor**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
naam: **Consultant**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34613167256

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0