

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/benedenwoning/andratx-07150/6375477/>

benedenwoning te koop Andratx, Ponent



Gelegen in een van de meest prestigieuze wooncomplexen in het zuidwesten van Mallorca, in de gewilde wijk Camp de Mar, bevindt zich dit elegante hoekappartement op de begane grond, gelegen in het laatste blok van het complex, wat het een uitzonderlijke privacy geeft.~~De woning is omgeven door een charmante mediterrane tuin, zorgvuldig aangelegd met citroenbomen, weelderige vegetatie en een harmonieuze combinatie van planten en bomen die aangename schaduwrijke zones creëren, wat een ideale omgeving biedt voor rust en ontspanning.~~Het appartement beschikt over een lichte, open woon en eetkamer met directe toegang tot een ruim bewoonbaar terras met aangenaam uitzicht op het bos en het gemeenschappelijke zwembad, waartoe men rechtstreeks en privé toegang heeft via de tuin.~~De volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur onderscheidt zich door haar functionaliteit en lichtinval dankzij een raam met uitzicht op de binnenpatio. Deze ruimte is ingericht als een gezellige chillout zone en biedt een intieme en rustige sfeer, perfect voor bijeenkomsten met familie of vrienden.~~De woning beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer, uitzicht op het bos en ruime ingebouwde kasten. De tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor, is voorzien van een praktische slaapbank. Daarnaast is er een tweede volledige badkamer met douche.~~Op de benedenverdieping, bereikbaar via een interne trap, bevindt zich een ruime kelder die is ingericht als gastenverblijf, met een tweepersoonsslaapkamer, badkamer met douche, wasruimte en een onafhankelijk airconditioningsysteem.~~Een unieke woning die comfort, privacy en een bevoorrechte natuurlijke omgeving combineert, ideaal zowel als hoofdverblijf als tweede woning.~~~Economische voorwaarden en aankoopkosten~De vermelde verkoopprijs is exclusief de overdrachtsbelasting (ITP), geschat op ongeveer 8 %, evenals notariskosten en registratiekosten, die ongeveer 2 % van de aankoopwaarde bedragen.~Al deze kosten zijn voor rekening van de koper op het moment van ondertekening van de notariële akte. Het uiteindelijke belastingbedrag wordt bepaald op basis van de in de akte vermelde prijs en kan variëren afhankelijk van de geldende wetgeving, evenals mogelijke kortingen, subsidies, leeftijd en andere persoonlijke omstandigheden van de koper.~De makelaarskosten worden volledig gedragen door de verkoper en brengen dus geen extra kosten met zich mee voor de koper.~Makelaarskantoor ingeschreven in het officiële register van makelaars van de Balearen (GOIBE733446/2024).~

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6375477**
id:
referentie: **FPC26201**
nabij of in: **Andratx**
regio: **Ponent**
woningtype: **benedenwoning**
kamers: **3**
opp. woning: **170 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 910.000**

contact

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34663952026**