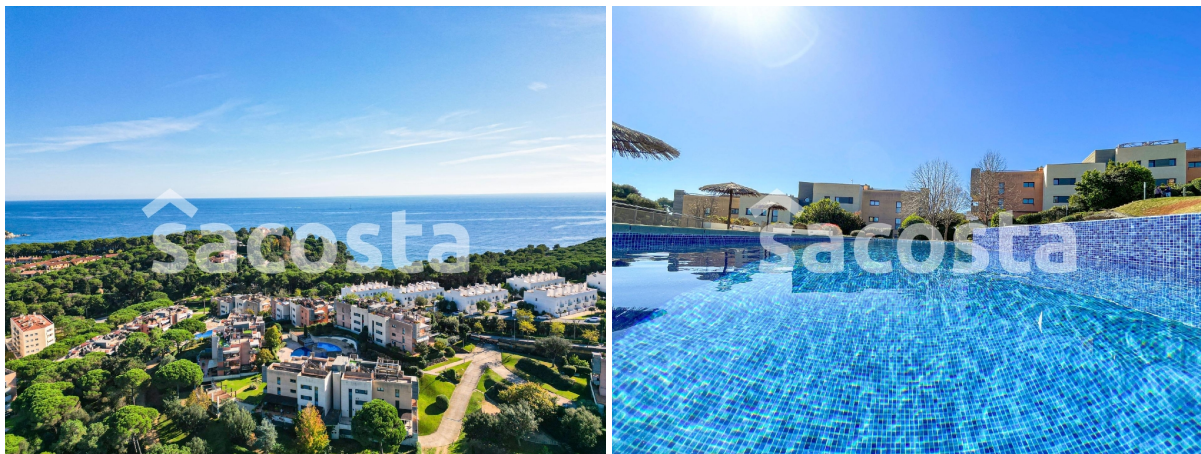


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/benedenwoning/lloret-de-mar-17310/6259769/>

benedenwoning te koop Lloret De Mar, Selva



Exclusief onroerend goed.~Ben je op zoek naar een unieke woning in een van de meest bevoorrechte gebieden van de Costa Brava? Dit spectaculaire appartement op de begane grond, gelegen in Santa Clotilde, biedt je een ongeëvenaarde levensstijl, omringd door natuur, luxe en comfort.~~Met een oppervlakte van 90 m2 en een indrukwekkende privétuin van 300 m2 is deze woning ideaal om met het gezin te genieten van rust en comfort. Bovendien is de locatie onovertroffen: op slechts 350 meter van het strand van Sa Boadella, een emblematische plek waar beroemde films zijn opgenomen, en naast de prachtige botanische tuinen.~~Distributie en kenmerken:~Interieur: 3 tweepersoonsslaapkamers, 2 complete badkamers (waarvan één en suite), volledig uitgeruste keuken en woonkamer met directe toegang tot een terras van 90 m2.~Exterieur: Grote privétuin met barbecue en ruimte om te genieten van het buitenleven.~Extra's: Op het noordwesten gelegen, laminaatvloer, wit gelakt binnenschrijnwerk en aluminium/climalit buitenschrijnwerk.~Uitrustingen en voorzieningen:~Exclusieve gemeenschap: 24-uurs bewaking, 2 gemeenschappelijke zwembaden, kinderspeelplaats en tuin.~Comfort Alarm, centrale verwarming, lift, automatische poorten, glasvezel en automatisch bewateringssysteem.~Overig: Parkeerplaats inbegrepen en toegang voor mensen met beperkte mobiliteit.~Bevoorrechte locatie:~Woon op een paar minuten afstand van scholen, supermarkten en parken, in een natuurlijke omgeving omringd door bomen en vrij uitzicht. Santa Clotilde is een rustige woonwijk, perfect voor wie exclusiviteit wil combineren met de nabijheid van de zee.~~Bijbehorende kosten:~Gemeenschapskosten: 2.000 € per jaar.~IBI: 1.000 € per jaar.~Prijs:~475.000 €~~Deze woning heeft het allemaal: comfort, privacy, locatie en een ontwerp dat is ontworpen om van elk moment te genieten. Mis deze unieke kans niet en kom het bezichtigen!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6259769**
id:
referentie: **P01LM-249**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **benedenwoning**

contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34622900100**

kamers:	3
opp. woning:	90 m2
opp. terrein:	300 m2
prijs:	€ 457.000