

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/benedenwoning/orihuela-costa-03189/6361658/>

benedenwoning te koop Orihuela Costa, Baix Segura



Ontdek dit fantastische appartement te koop in Orihuela Costa, gelegen in het gewilde gebied Las Filipinas / Villamartín, in het hart van de Costa Blanca Zuid. Een unieke kans voor wie op zoek is naar kwaliteit van leven, zon het hele jaar door en een woning die vanaf dag één klaar is om van te genieten, of het nu als hoofdverblijf, vakantiehuis of investering met groot verhuurpotentieel is.~~De woning, met uitstekende zuidgerichte ligging, valt op door zijn lichtinval en doordachte indeling. Het beschikt over 2 ruime slaapkamers, beide met een eigen badkamer, wat extra comfort en privacy biedt, ideaal voor zowel gezinsgebruik als gasten. De master bedroom is 14 m², de tweede slaapkamer 10 m², beide recentelijk ingericht in een aantrekkelijke Ibizastijl die frisheid, harmonie en een ontspannen sfeer brengt.~~De woonkamer/eetkamer van 19 m², inclusief de hal, werd in 2023 gerenoveerd en biedt een moderne, gezellige ruimte die perfect is geïntegreerd met de 6 m² open keuken, volledig uitgerust en functioneel. Vanaf hier is er toegang tot een praktische achterpatio van 4 m², ideaal als wasruimte of extra opslag.~~Een van de grote pluspunten van deze woning zijn de buitenruimtes, ontworpen om optimaal van het mediterrane klimaat te genieten. De 10 m² glazen veranda op het zuiden kan het hele jaar door worden gebruikt als ontspanningsruimte, extra eetruimte of zelfs als thuiswerkplek. Bovendien is het ruime terras van 15 m², eveneens zuidgericht, perfect om te zonnen, buiten te eten of gewoon te ontspannen.~~Het appartement wordt volledig gemeubileerd en instapklaar verkocht, met airconditioning en verwarming in alle kamers, wat comfort in elk seizoen garandeert.~~Gelegen in een rustige en goed onderhouden urbanisatie met toegang tot een gemeenschappelijk zwembad dat het hele jaar open is, op minder dan een minuut lopen, perfect om af te koelen en te genieten van een aangename en veilige omgeving.~~De locatie is nog een groot pluspunt. Het ligt dicht bij de bekende golfbaan Villamartín Golf, ideaal voor golf liefhebbers. Slechts 10 minuten lopen naar Villamartín Plaza met een breed aanbod aan restaurants, bars en diensten. De prachtige stranden van La Zenia en het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard liggen op slechts 10 minuten rijden. De luchthavens van Murcia en Alicante zijn respectievelijk 45 en 50 minuten rijden.~~De kosten zijn zeer laag: ongeveer €300 per jaar aan gemeenschapskosten en €220 jaarlijkse onroerendgoedbelasting (2025), waardoor het ook een aantrekkelijke investering is.~~Een woning die locatie, comfort, stijl en functionaliteit combineert in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Ideaal om te genieten van zon, golf, strand en de echte mediterrane levensstijl. Kom het bekijken en laat je betoveren!~~ Deze woning maakt deel uit van het exclusieve portfolio van Innovared, uw makelaar in Torrevieja en Orihuela Costa, gespecialiseerd in de verkoop van appartementen en woningen aan zee.~~ Eindprijs zonder verrassingen: Bij Innovared, uw makelaar in Torrevieja, rekenen we geen commissie aan de koper. De gepubliceerde prijs is definitief.~~Kosten in verband met de aankoop (notaris, registratie en belastingen) zijn niet inbegrepen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6361658**
id:
referentie: **2p0095**
nabij of in: **Orihuela Costa**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **benedenwoning**
kamers: **2**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **15 m2**
prijs: **€ 154.990**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **Engels, Frans, Frans,
Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34622565029**