

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/aguilas-30880/6325061/>

## boerderij te koop Águilas, Alto Guadalentín



Een prachtig landhuis op slechts een paar minuten rijden van het stadje Águilas en de omliggende stranden.~~Het huis is gebouwd op een ruim, omheind perceel op een verhoogde locatie, omgeven door een schitterend landschap. Dankzij de ligging biedt het ook uitzicht op zee en is het zeer rustig.~~De toegang is zowel via een verharde weg als via een onverhard pad. Op het perceel bevindt zich een carport, diverse bergingen, ruimte voor een garage indien gewenst, siertuinen en olijf-, vijgen- en andere fruitbomen.~~De elektriciteit wordt geleverd door zonnepanelen en het water is afkomstig uit een reservoir van 3000 liter dat wordt gevuld met een op afstand bedienbare pomp, de waterleiding en het recht op 123 m<sup>3</sup> water van de lokale watervereniging.~~Het huis is gelegen aan één kant van het perceel, met een zoutwaterzwembad en terrassen die zo zijn geplaatst dat ze het beste uitzicht op zee bieden. Hier bevindt zich ook een barbecue en een zomerkeuken. Aan één kant van het terras bevindt zich een ruime veranda en terras, ideaal voor zomeravonden. De woning is voorzien van geheel nieuwe ramen en luiken met horren, een nieuw dak dat onlangs volledig waterdicht is gemaakt, omkeerbare airconditioning in alle kamers en een pelletkachel in de woonkamer.~~De rustieke open keuken-eetkamer met kookeiland is zeer ruim en voorzien van alle nieuwe apparatuur. De hoofdslaapkamer heeft een recent geïnstalleerde ultramoderne ensuite badkamer met inlopdouche. Daarnaast is er een grote, rustieke familiedouchekamer en een ruime en lichte tweede slaapkamer. De meeste binnendeuren zijn schuifdeuren om meer ruimte te creëren en een elegante boog leidt van de slaapvertrekken naar de woonkamer. De woonkamer met balkenplafond is ook zeer ruim en heeft een deur naar de veranda aan de voorzijde.~~Landelijk gelegen woning met een paar burens, verscholen in de omgeving, te midden van diverse agrarische bedrijven. De wekelijkse straatmarkt en de hoofdweg liggen op slechts 5 minuten rijden. Het stadscentrum en diverse stranden zijn binnen enkele minuten te bereiken.~~Bel BLUE MED INVEST vandaag nog~REF:AGUILASFINCA2

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6325061**  
referentie: **AGUILASFINCA2**  
nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**

### contact

makelaar: **Blue Med Invest**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968595684**

woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>159 m2</b>
opp. terrein:	<b>3278 m2</b>
prijs:	<b>€ 299.900</b>