

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/albox-04800/6250862/>

boerderij te koop Albox, Valle Del Almanzora



Hier hebben we een fantastisch voorbeeld van een Rustieke Spaanse boerderij Te Koop op slechts 10-15 minuten rijden van de populaire marktstad Albox, Almeria. Deze Cortijo met 5 slaapkamers en 1 badkamer is eigenlijk twee huizen samen. Het deel aan uw rechterhand als je kijkt naar het pand is de kant klaar om in te trekken met lichte modernisering in bepaalde gebieden. Het deel aan uw linkerhand moet worden gerenoveerd, maar zou perfect kunnen zijn voor ofwel verhuur op Airbnb of het hebben van meer leefruimte voor uzelf, vrienden en familie. Vanaf het moment dat u het pand nadert, wordt u begroet door grote smeedijzeren poorten met een lange oprit met grind. Links en rechts van de oprit heb je verschillende percelen vlakke bruikbare grond waar momenteel fruitbomen in groeien. In de buurt van het huis stroomt natuurlijk bronwater dat u elke maand 20 uur kunt gebruiken. Dit vult ook een reservoir op uw land dat de Cortijo van water voorziet. Indien gewenst kunt u ook het water van de hoofdleiding aansluiten. Als u de woning nadert heeft u aan uw rechterhand een grote schuur die aan het hoofdgebouw vastzit. Deze wordt door de eigenaren gebruikt als dagverblijf, dat is ingericht met een woonkamer, tweede keuken en open haard. Het dak van de schuur is onlangs vervangen, zodat het nog vele jaren mee kan. ~ Als u binnenkomt in het hoofdgebouw heeft u twee kamers aan weerszijden van u, die groot genoeg zijn om ze te gebruiken als slaapkamers, indien nodig, of u heeft er een als slaapkamer en een als kleine knusse ruimte voor de wintermaanden. Via de entreehal komt u in de keuken, een volledig ingerichte keuken die wel wat gemoderniseerd moet worden. De grote open haard voor u staat centraal in het huis en helpt de Cortijo warm te houden in de winter. Rechts van de keuken is de interne deur naar de schuur. Aan de linkerkant is nog een kamer waar momenteel een tweepersoonsbed staat. In deze kamer is de trap die u naar de eerste verdieping brengt, waar u de mogelijkheid heeft om meer slaapkamers, woonkamers en badkamers te creëren. In deze ruimte staan momenteel veel persoonlijke spullen die in de loop der jaren zijn opgebouwd en die we niet hebben kunnen fotograferen. (We hebben wel meer informatie over de bovenverdieping indien gewenst, vraag het ons).~ Al met al is dit een fantastisch huis dat kan worden verbouwd tot een grote woning indien nodig of de optie van huurinkomsten zodra de tweede Cortijo is gerenoveerd. Bekijk de foto's en video op Youtube en stel uw vragen. ~ Slechts een paar minuten lopen van het huis ligt het kleine dorp Las Pocicas waar u een paar lokale bars, gemeentelijk zwembad, kleine winkel, bakker, basisschool en een medisch centrum heeft dat een paar dagen per week open is voor huisartsenafspraken. ~ Mis uw kans niet om dit huis te bekijken, doe vandaag nog uw aanvraag. ~

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6250862**
referentie: **01956**
nabij of in: **Albox**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **boerderij**
kamers: **5**
opp. woning: **350 m2**
opp. terrein: **5480 m2**
prijs: **€ 195.000**

contact

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**