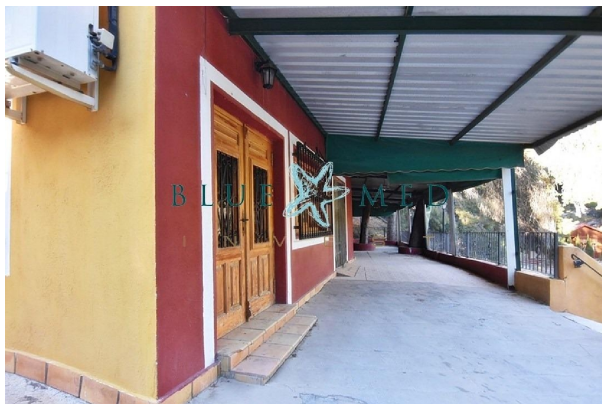


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/alhama-de-murcia-30840/6258784/>

## boerderij te koop Alhama De Murcia, Bajo Guadalentín



GROOT LANDGOED IN SIERRA ESPUÑA. Mogelijke zakelijke onderneming in het hart van de plaatselijke bergen. ~Op een bevoorrechte locatie aan de rand van een natuurpark en met gemakkelijke toegang. 8300m2 perceel omgeven door de natuur.~~Vanaf de eigen ingang is er een pad naar een grote parkeerplaats omgeven door bomen en tuin- en beplantingsgebieden. Gebouw bestemd voor gebruik als bakkerij, met een klei oven. Tevens zijn er verspreid over het landgoed diverse bergingen aanwezig.~~Boven de hoofdtuin bevindt zich een huis van 2 verdiepingen met 2 slaapkamers, badkamer, woonkamer met open haard en balkon op de bovenverdieping en overdekt terras op de begane grond. Heeft een beetje werk nodig.~~Aansluitend bevindt zich de ingang naar de garage of opslagruimte.~~Dan is er nog de hoofd attractie: een gebouw van 80 m2 met bar en eetgedeelte binnen, plus ruimte aan de achterzijde voor een commerciële keuken en opslagruimte enz. Buiten is er een groot overdekt terras, dat kan worden afgesloten met zonwering, evenals een barbecue-achtige open haard voor het grillen van vlees!! Dit alles heeft uitzicht over het gehele pand. Nogmaals, het heeft een beetje schoonmaak nodig, maar het is niet in slechte staat.~~Aan de andere kant van de tuin staat oorspronkelijk een houten constructie met in het midden 2 aangrenzende houten huisjes, maar momenteel ingericht als 1-slaapkamer woning, maar makkelijk te veranderen. Er zijn 2 grote terrassen.~~Omdat zowel het huis, het restaurant als de houten huizen zich aan de zijkanten van het perceel bevinden, biedt de voorkant van het perceel een grote open ruimte of kan deze worden opgedeeld in kleinere ruimtes voor verschillende soorten activiteiten. Het perceel biedt ook veel privacy omdat het omgeven is door bomen en hoge struiken.~~Aan de overkant van de hoofdweg, vanaf de afgesloten ingang, ligt een klein, minder beschermd extra perceel van 628 m2 met vrij uitzicht op de vallei en de kustgebieden op slechts 30 minuten rijden.~~Alle constructies komen voor in de documentatie en het restaurant is als zodanig geïdentificeerd.~~Leidingwater en elektriciteit aanwezig. ~Kans voor een onderneming!!~Bel ons:~BlueMed Invest~ (gebruik het formulier om te reageren)

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6258784**  
referentie: **ESPUNAFINCA**  
nabij of in: **Alhama De Murcia**  
regio: **Bajo Guadalentín**

### contact

makelaar: **Blue Med Invest**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968595684**

woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>151 m2</b>
opp. terrein:	<b>8000 m2</b>
prijs:	<b>€ 260.000</b>