

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/arboleas-04660/6250944/>

## boerderij te koop Arboleas, Valle Del Almanzora



Halfvrijstaande cortijo op een paar minuten rijden van het dorp Arboleas. Almeria.~Deze charmante halfvrijstaande Cortijo met 3 slaapkamers en 1 badkamer straalt karakter en potentieel uit. Met zijn half gerenoveerde staat biedt het een unieke kans voor de juiste koper om zijn ideale huis vorm te geven. Nieuwe daken en plafonds, versierd met houten balken, dragen bij aan de charme.~~Het huis staat op een royaal perceel van 400 vierkante meter en biedt een prachtig uitzicht en gemakkelijke toegang, inclusief parkeergelegenheid. Het hoogtepunt is ongetwijfeld het charmante buitenterras op de eerste verdieping, dat een adembenemend uitzicht biedt op het omringende landschap.~~Het huis ligt in een pittoresk gehucht en geniet van een rustige omgeving. De entree, omgeven door natuurschoon, leidt naar de twee verdiepingen tellende woning, via de houten hoofddeur kom je binnen in een grote woonkamer met open haard, aan de rechterkant de aparte keuken, aan de voorkant een tweepersoonsslaapkamer, een kleine hal die toegang geeft tot een complete badkamer met douche en de trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping is aan de rechterkant een open kamer die verbouwd zou kunnen worden tot slaapkamer met badkamer, aan de voorkant een grote kamer die de derde slaapkamer zou kunnen worden. Aan de linkerkant is een groot terras met prachtig uitzicht.~~Aan de buitenkant heeft het huis complete renovaties ondergaan, waardoor de structurele integriteit en esthetische aantrekkingskracht gewaarborgd zijn. Het potentieel voor een zwembad vergroot de aantrekkingskracht van het huis en maakt gebruik van het prachtige uitzicht.~~Op slechts 10 minuten rijden van de stad Arboleas hebben bewoners gemakkelijk toegang tot essentiële voorzieningen zoals restaurants, tapasbars, supermarkten, banken, apotheken en medische diensten. Bovendien maakt de strategische ligging het mogelijk om via uitstekende snelwegverbindingen in slechts 30 minuten naar de mediterrane stranden van Mojácar en Garrucha te reizen.~~Voor degenen die afhankelijk zijn van het luchtvervoer vergroot de nabijheid van drie luchthavens, Almeria, Murcia en Alicante, de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het object nog verder. Deze halfvrijstaande Cortijo biedt een aantrekkelijke kans voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een combinatie van rustieke charme, modern comfort en een prachtige omgeving.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:

6250944

### contact

makelaar:

Clover

referentie: **02343**  
nabij of in: **Arboleas**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **3**  
opp. woning: **114 m2**  
opp. terrein: **405 m2**  
prijs: **€ 118.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**