

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/arboleas-04660/6338827/>

## boerderij te koop Arboleas, Valle Del Almanzora



\*\* Let op: het onroerend goed kan niet worden gehypothekeerd. Alleen contante aankopen mogelijk.~~Prachtige vier slaapkamer woning met veel karakter, gelegen in een bevoorrechte omgeving en met een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de omliggende bergketens.~~Deze charmante woning in Spaanse stijl ligt op een uitstekende locatie, op slechts 2 minuten lopen (190 meter) van twee populaire bar-restaurants en een buurtwinkel. Het dorp Arboleas, dat alle voorzieningen biedt die nodig zijn voor het dagelijks leven, ligt op slechts 5 minuten rijden (2,7 km) of 30 minuten lopen, terwijl het levendige winkelstadje Albox op minder dan 10 minuten rijden (6,9 km) ligt.~~Aan de voorzijde van het pand vinden we een ruime, met beton geplaveide oprit, die dienst doet als oprijlaan en terras, met voldoende ruimte om te parkeren en verschillende zitjes. Aan de linkerkant is een kleine tuin met een vijgenboom en een citroenboom. Vanuit deze zone kunt u genieten van een spectaculair uitzicht, waardoor het een ideale plek is om te ontspannen.~~De voordeur geeft toegang tot een hal met aan weerszijden een tweepersoonsslaapkamer. Van hieruit komt u in een ruime en lichte eetkamer, die aan de linkerkant aansluit op een grote tweepersoonsslaapkamer en aan de rechterkant op een eenpersoonsslaapkamer. De eetkamer leidt naar een ruime woonkamer, van waaruit een deur toegang geeft tot een extra kamer, die op zijn beurt toegang geeft tot een grote badkamer met inloopdouche en marmeren wastafel.~~Vanuit de woonkamer leidt een andere deur naar een binnenhal die aan de ene kant toegang geeft tot de trap en aan de andere kant tot een tweede woonkamer met open haard. Deze gezellige ruimte heeft een eigen ingang en beschikt bovendien over een grote achtertuin.~~Vanuit deze kamer heeft u toegang tot een prachtige, volledig uitgeruste keuken. In de achtertuin vindt u twee overdekte ruimtes, twee dierenhokken en een ruime opslagruimte. Deze hele ruimte biedt enorm veel potentieel en kan worden opengesteld en omgevormd tot een fantastische buitenruimte met een bovengronds zwembad, een tuin, een barbecueplaats en recreatieruimtes.~~Op de eerste verdieping zijn er twee extra ruime kamers die gemakkelijk kunnen worden omgebouwd tot extra woonruimte. Een van deze kamers heeft een nieuw plafond, terwijl de andere het originele plafond heeft behouden, dat in zeer goede staat verkeert. Vanaf deze verdieping heeft u ook toegang tot een dakterras, vanwaar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de natuurlijke omgeving.~~Neem voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis id: **6338827**  
referentie: **02647**  
nabij of in: **Arboleas**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **4**  
opp. woning: **327 m2**  
opp. terrein: **446 m2**  
prijs: **€ 119.995**

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**