

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/arcos-de-la-frontera-11630/5869524/>

boerderij te koop Arcos De La Frontera, Sierra De Cádiz



Leef in een rustige omgeving, een regio vol zon (330 dagen per jaar) en in alle veiligheid.

Woonhuis, het is mogelijk om het te kopen met een hypotheek, mogelijk om er in de toekomst meer te bouwen.

Huis bestaande uit 2 vleugels, 1 vleugel met keuken en woonkamer die ook gebruikt kan worden als clubhuis, en de andere met 2 slaapkamers en 1 badkamer voorzien van een grote inlopdouche.

Elektriciteit in alle kamers (oude stijl zichtbaar).

Afhankelijkheden:

1 complete technische ruimte met warmwaterproductie, zonnepanelen, waterpomp.

1 grote garage die gemakkelijk kan worden omgevormd tot gastenverblijf

1 nieuwe schuur met geïsoleerd paneeldak en metalen structuur, gewapende betonplaat, overdekte oppervlakte van 8m x 6 m, hoogte van 3,5 m tot 3 m

Deze ruimte kan gebruikt worden om 3 paardenboxen of 2 studio's voor seizoensverhuur te plaatsen.

Gelegen op 30 minuten van Jerez de la Frontera, de bakermat van het Spaanse paardrijden en de flamenco, en op 45 minuten van de witte zandstranden van Cadiz.

Het volledig omheinde terrein van 4,4 hectare ligt hoog, ver weg van geluidsoverlast met een volledig vrij 360 graden uitzicht, de zonsondergang is een dagelijks spektakel.

Ideale plek voor paarden en seizoensverhuur van het type RBNB. Zeer goed verhuurrendement.

Gelegen aan de rand van het natuurpark Grazalema (Sierra de Cadiz) met uitzicht op het Grazalema-gebergte, is het gebied gezegend met prachtige wandelingen, rivieren, witte dorpjes, meren, wijngaarden en olijfbomen.

Arcos de la Frontera is één van de mooiste witte dorpen van Spanje, de finca ligt op 20 minuten van het centrum, 20 minuten van het centrum van Prado Del Rey en el Bosque.

Er zijn momenteel olijfbomen in productie, eeuwenoude eiken, kurkeiken, tientallen wilde olijfbomen, amandelbomen, vijgenbomen en inheemse bomen.

De finca heeft een verklaarde waterpoel en een bron in het bos.

Elektriciteit via zonnepanelen en batterijen.

In (gebruik het formulier om te reageren) zijn de gebouwen volledig gerenoveerd, de daken zijn vernieuwd en geïsoleerd.

De elektriciteit, ramen, sanitair, renovaties zijn gerenoveerd.

Lage jaarlasten (geen water- en elektriciteitsrekening), onroerendgoedbelasting van minder dan € 300 per jaar.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **5869524**
referentie: **-**
nabij of in: **Arcos De La Frontera**
regio: **Sierra De Cádiz**
woningtype: **boerderij**
kamers: **7**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **44000 m2**
prijs: **€ 219.000**

contact

naam: **Nicolas Ricca**
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**