

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/arens-de-lledo-44622/6348982/>

boerderij te koop Arens De Lledó, Matarraña



Finca in Arens de Lledó met een oppervlakte van 124.200 m² (12.42 hectare). De finca ligt 2 kilometer vanaf het dorp Caseres, 5 kilometer vanaf het dorp Calaceite en 7 kilometer vanaf het centrum van Arens de Lledó. De boomgaard met amandelbomen heeft een oppervlakte van 18.400 m². De resterende oppervlakte van 105.400 m² is privébos en bestaat uit dennenbomen en struikgewassen. Er staat een refugio (opslagplek voor gereedschap en plek om te schuilen tijdens het werk) van 10 m², gemaakt van natuurstenen. Het is mogelijk deze te renoveren en daarnaast is het mogelijk om op het perceel te bouwen. De finca heeft een eigen entree en daardoor veel privacy. Bovendien wordt de finca omringd door natuur en is er vanaf het hoger gelegen perceel een prachtig uitzicht. De grond is goed bereikbaar via een breed zandpad vanaf de geasfalteerde weg, op nog geen 200 meter afstand. De rivier Algars bevindt zich op 100 meter van het eigendom. De finca wordt verkocht met een vergunning voor het bouwen van een huis van maximaal 220 m², verkregen door de gemeente Arens de Lledó. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis

6348982

contact

makelaar:

Alvarez and Pannekeet

id:
referentie: **1055**
nabij of in: **Arens De Lledó**
regio: **Matarraña**
woningtype: **boerderij**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **124200 m2**
prijs: **€ 49.000**

naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**