

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/barrio-roca-46133/6078454/>

## boerderij te koop Barrio Roca, Horta Nord



BESCHERMDE BOERDERIJ VAN ERFGOEDBELANG OMGEVEN DOOR BOOMGAARDEN MET MAXIMALE ECOLOGISCHE BESCHERMING. MET EEN TOERISTENVERGUNNING IN HET HART VAN DE VALENCIAANSE BOOMGAARD VOOR PORT SAPLAYA, STRAND OP 1,5 KM AFSTAND. VOLLEDIG GEREHABILITEERD, DISTRIBUTIE EN NIEUWE INSTALLATIES. WATER UIT EIGEN PUT, SEPTIC TANK, ELEKTRICITEIT VAN IBERDROLA, GLASVEZEL INTERNET. RUIME WONING MET 3 VERDIEPINGEN. AIRCO. GERENOVEERDE IBIZA-STIJL.

BEGANE GROND: WOONKAMER MET OPEN HAARD, EETKAMER, BADKAMER, KEUKEN EN 1 SLAAPKAMER MET TWEEPERSOONSBED.

1E VERDIEPING: WOONKAMER MET OPEN HAARD, 2 TWEEPERSOONSSLAAPKAMERS, 1 BADKAMER, 1 DRIEPERSONSKAMER MET TERRAS MET UITZICHT OP ZEE EN MOGELIJKHEID TOT EN-SUITE BADKAMER, HET HEEFT DE FACILITEITEN MAAR WORDT GEBRUIKT ALS BERGING, EN PATIO MET GLAZEN DAK VOOR TOEGANG TOT EEN TERRAS VAN 20 M2 OP DE 2E VERDIEPING MET UITZICHT OP DE SIERRA CALDERONA EN DE ZEE.

UNIEKE WONING MET EEN FANTASTISCHE LOCATIE, OP 5 MINUTEN RIJDEN VAN VALENCIA, METROHALTE OP 3 KM IN ALMASSERA. ZEER DICHT BIJ HET FIETSPAD "VIA XURRA".

GEBIED "ALQUERIA DEL MACHISTRE" "HOTEL LA MOZAIRA" MANEGE OP 600MT.

PRACHTIGE ZONSOPKOMSTEN EN ZONSONDERGANGEN. VREDE EN RUST IN EEN UNIEKE ENCLAVE.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis

6078454

### contact

naam: CLARA INGLADA AGUILERA

id:  
referentie: -  
nabij of in: **Barrio Roca**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **4**  
opp. woning: **190 m2**  
opp. terrein: **99 m2**  
prijs: **€ 420.000**

spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **+34641687667**