

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/batea-43786/6271068/>

boerderij te koop Batea, Terra Alta



In het verlaten dorp Pinyeres (Batea – Catalunya) staan deze twee bijzonder grote “masías”, die gebouwd zijn omstreeks het jaar 1200. Een aantal jaar geleden heeft één van de “masías” een structurele renovatie ondergaan; de muren, de vloeren en het dak zijn volledig in oude stijl gerenoveerd. Deze masía heeft een totale oppervlakte van 331 m² en bestaat uit drie verdiepingen, een kelder en een corral naast het gebouw. In dit corral werd vroeger het vee gehouden. De andere masía heeft een totale oppervlakte van 323 m², verdeeld over drie verdiepingen. De muren bevinden zich in goede staat, maar het gebouw heeft een algehele renovatie nodig. Bij de masías hoort 14.800 m² (1.48 hectare) grond en de finca heeft recht op water. Het is mogelijk om water aan te vragen en dit vanaf het kanaal naar boven te laten pompen. Het betreft een buitengewoon bijzondere finca, door de grootte en uniekheid van de gebouwen en de speciale locatie, die een prachtig weids uitzicht heeft over het heuvelachtige landschap en de rivier genaamd “Algars”. De finca, ook wel bekend als “La Mascarosa”, heeft een eigen oprit en is goed bereikbaar door middel van een breed grindpad. Het is mogelijk om één van de gebouwen te kopen. De gerenoveerde masía heeft dan een prijs van 120.000 euro en de andere kost dan 70.000 euro. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Aragón) zijn:– Reus (80 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (151 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (169 km vanaf Maella) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis

6271068

contact

makelaar:

Alvarez and Pannekeet

id:
referentie: **0668**
nabij of in: **Batea**
regio: **Terra Alta**
woningtype: **boerderij**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **14800 m2**
prijs: **€ 175.000**

naam: **Víctor Álvarez**
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**