

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/batea-43786/6367294/>

## boerderij te koop Batea, Terra Alta



Finca in Batea met een totale grondoppervlakte van 82.000 m<sup>2</sup> (8.20 hectare), met een traditionele mas, met een totale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen van elk 25 m<sup>2</sup>. De muren en dak bevinden zich in algehele goede staat. De begane grond is een open ruimte die gebruikt wordt voor gereedschapsopslag, terwijl de bovenverdieping een woonkamer is met een open haard en een waterton, dat wordt gevuld met regenwater dat via het dak wordt opgevangen. De mas heeft een complete renovatie nodig. De finca ligt aan het einde van een privéweg naast een dennenbos, ideaal voor het creëren van schaduwrijke plekken rondom het gebouw. Het perceel omvat een bosrijk gebied van 35.700 m<sup>2</sup>. Momenteel is de finca beplant met olijfbomen (12.800 m<sup>2</sup>) en amandelbomen (33.500 m<sup>2</sup>). Vanaf het hoogste punt van het perceel is er een prachtig uitzicht op de rivier de Algars. Het laagste gedeelte van de grond grenst aan de rivier, waar je op verschillende plekken kunt zwemmen. Het perceel is gemakkelijk bereikbaar via onverharde wegen. Het dorp Maella ligt 9 km van het perceel en Batea op ongeveer 10 km afstand. Het verlaten dorp Piñeras ligt op slechts 1 km van het perceel en de dichtstbijzijnde verharde weg ligt op 2 km afstand. Er kan toegang tot het irrigatiesysteem worden aangevraagd. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6367294**  
id:  
referentie: **1110**  
nabij of in: **Batea**  
regio: **Terra Alta**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **50 m2**  
opp. terrein: **82000 m2**  
prijs: **€ 56.000**

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**