

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/batea-43786/6369227/>

## boerderij te koop Batea, Terra Alta



Finca met een aansluiting op water en een totale oppervlakte van 53.800 m<sup>2</sup> (5.38 hectare). De finca ligt ongeveer 7 kilometer vanaf Maella en 17 kilometer vanaf het dorp Batea. 9.800 m<sup>2</sup> bestaat uit bos met dennenbomen, 21.700 m<sup>2</sup> is een gebied met struikgewassen, 10.600 m<sup>2</sup> is beplant met olijfbomen en 11.700 m<sup>2</sup> is beplant met amandelbomen. Naast het veld met olijfbomen staat een mas van in totaal 64 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. De mas bevindt zich in slechte staat. De grond kan gedurende de wintermaanden geïrrigeerd worden vanaf een irrigatiekanaal. Dit kanaal loopt parallel langs de rivier El Algars, welke 100 meter vanaf de grond ligt. Door de hoge ligging van het gebouw, is er vanaf daar een prachtig uitzicht. De finca ligt in een natuurrijk gebied en beschikt over heel veel privacy. Het is mogelijk om in de rivier te zwemmen en het is een prachtig gebied om te wandelen. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6369227**  
id:  
referentie: **1118**

### contact

makelaar: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**

nabij of in: **Batea**  
regio: **Terra Alta**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **64 m2**  
opp. terrein: **53800 m2**  
prijs: **€ 45.000**

telefoon:

**niet opgegeven**