

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/batea-43786/6381576/>

## boerderij te koop Batea, Terra Alta



Finca in Batea met water met een totale oppervlakte van 42.000 m<sup>2</sup> (4.20 hectare). De finca ligt 9 kilometer vanaf het dorp, 9 kilometer vanaf het dorp Maella en 6 kilometer vanaf het dorp Caseres. 8.400 m<sup>2</sup> is beplant met olijfbomen en 33.600 m<sup>2</sup> is privébos. Er is een wateraansluiting, maar momenteel wordt dit irrigatiewater niet gebruikt, omdat de olijfbomen geen extra water nodig hebben. Het is ook mogelijk om dit water in de mas te gebruiken. De mas heeft een oppervlakte van 25 m<sup>2</sup> en de muren verkeren in goede staat. Het is mogelijk om deze te renoveren. Vanaf verschillende punten van de finca is er een prachtig uitzicht en het eigendom is goed bereikbaar door middel van brede zandwegen. Het eigendom beschikt over veel privacy en het betreft een rustieke en natuurrijke locatie. Op iets meer dan een kilometer afstand stroomt de rivier Algars. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn:– Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden.– Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden.– Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis

6381576

id:

### contact

makelaar:

Alvarez and Pannekeet

naam:

Víctor Álvarez

referentie: **1123**  
nabij of in: **Batea**  
regio: **Terra Alta**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **25 m2**  
opp. terrein: **42000 m2**  
prijs: **€ 14.000**

spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**