

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/benissa-03720/6374070/>

## boerderij te koop Benissa, Marina Alta



Landhuis in Benissa, op een vlak perceel van 2.640 m<sup>2</sup>, met fruitbomen en ongeveer 2 km van het stadscentrum en alle voorzieningen en 11 km van de stranden. Rustige omgeving. Panoramisch uitzicht op de berg Bernia. De woning heeft één verdieping en bestaat uit: veranda, woonkamer met open haard en houtkachel, hal met nog een houtkachel, 4 tweepersoons slaapkamers, gesloten keuken, bijkeuken, berging en badkamer. Mogelijkheid om een tweede badkamer te maken. Aluminium ramen met dubbele veiligheidsbeglazing. Installatie van centrale verwarming op olie. Ketel momenteel niet in gebruik. Preinstallatie van zonnepanelen, voorheen had het huis zonnepanelen. Andere gebouwen, niet verbonden met het hoofdgebouw: a) garage, b) studio met 1 slaapkamer met airco warmkoud + ruimte gebruikt als kleedkamer, dat zou een ander toilet met douche kunnen zijn, (er is momenteel een bed). Op het perceel is er ook een geprefabriceerd huis bestaande uit: woonkamer met pelletkachel open keuken, 1 slaapkamer met tweepersoonsbed en 1 doucheruimte. Ruimte voor een zwembad. Elektrische poort. Regenwatertank voor de tuin. Elektriciteit en water. De woning is ideaal voor klanten die op zoek zijn naar een groter perceel dat u aan de kust vindt, vlak, bereid om het te verbeteren en met burens die in de buurt wonen, dus niet geïsoleerd.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6374070</b>
id:	
referentie:	<b>F0200</b>
nabij of in:	<b>Benissa</b>
regio:	<b>Marina Alta</b>
woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>212 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>2640 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 525.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
spreekt:	<b>Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds</b>
telefoon:	<b>+34 96 574 45 75</b>