

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/benissa-03720/6376521/>

boerderij te koop Benissa, Marina Alta



Indrukwekkende en unieke landvilla in een rustige landelijke omgeving, op slechts 2 km van het charmante dorp Benissa en 10 minuten van de stranden en de levendige stad Calpe. Ondanks de rustige ligging beschikt de woning over uitstekende bereikbaarheid via een volledig geasfalteerde weg. Vrijstaande landvilla in een rustige landelijke omgeving, die de ruimte en privacy van het buitenleven biedt zonder de kenmerken van een traditionele finca. Gebouwd in 2008, zuidwestelijk georiënteerd, met prachtig uitzicht op de Sierra de Bernia en gedeeltelijk zeezicht. Het biedt een rustige en private woonomgeving, ideaal voor grote gezinnen of voor wie op zoek is naar veel ruimte in een natuurlijke omgeving. De villa is gebouwd door de enige eigenaren met een zeer doordacht en functioneel ontwerp. Oorspronkelijk ontworpen voor een echtpaar en hun ouders, wat de unieke indeling verklaart met twee volledig uitgeruste keukens en twee aparte woon en eetgedeeltes. Hoewel het één verbonden woning is, is deze slim verdeeld in twee vleugels zodat elke familie haar eigen privéruimte heeft. Een grote overdekte entree leidt naar een ruime hal met een indrukwekkende trap. Op de begane grond bevindt zich in de rechtere vleugel een gastentoilet, een grote wooneetkamer met open haard en een keuken met directe toegang tot het zwembadterras. In de linkervleugel bevindt zich een tweede wooneetkamer met open haard, een gastentoilet en een extra keuken met toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met ensuite badkamers en een kantoor aan de rechterzijde. Aan de linkerzijde nog twee tweepersoonsslaapkamers, eveneens met ensuite badkamers. De bovenste verdieping biedt de master suite met zeezicht, kleedruimte en ensuite badkamer met bad en aparte douche. Buiten ligt de woning op een groot perceel met volledige privacy. De tuin is zeer goed onderhouden, met natuurstenen muren en een pergola met eetgedeelte. Elektrische toegangspoort, geïntegreerde garage, zwembad van 10x5 m en meerdere zitgedeeltes. Centrale verwarming, airconditioning, PVC dubbel glas, zonneboiler, waterontharder en osmose systemen. Overzicht woning
Bouwjaar: 2008 Oriëntatie: zuidwest Type: vrijstaande villa (geen finca) Ligging: rustig zonder burenburen Toegang: volledig geasfalteerd Uitzicht: bergen en zee Privacy: hoog Indeling: 5 slaapkamers + 1 kantoor 5 ensuite badkamers + 2 gastentoiletten 2 keukens 2 woonkamers Kenmerken Elektrische poort Garage Zwembad 10x5 m Pergola Goed onderhouden tuin Comfort Centrale verwarming Airconditioning Dubbel glas PVC Zonneboiler Waterontharder Osmose Inbouwkasten

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6376521**
id:
referentie: **F0210**
nabij of in: **Benissa**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **boerderij**
kamers: **5**
opp. woning: **371 m2**
opp. terrein: **12000 m2**
prijs: **€ 1.150.000**

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Duits, Engels, Frans,
Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **+34 96 574 45 75**