

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/caniles-18810/6343895/>

boerderij te koop Caniles, Baza



Deze uitzonderlijke cortijo, gelegen in het rustige Andalusische landschap, staat op een uitgestrekt perceel van 2,4 hectare (ongeveer 5,93 acres), op slechts 5 km van het bruisende marktstadje Baza. Omgeven door adembenemende natuurschoon is het terrein volledig omheind, waardoor volledige privacy gegarandeerd is zonder burens of overlast. Bereikbaar via een asfaltweg met een goed onderhouden pad over de laatste 800 meter, biedt deze cortijo een ongeëvenaarde combinatie van rustieke charme en modern gemak. Dit landgoed is ideaal voor diverse levensstijlen en ondernemingen, van een serene familie-uitstap tot een manege of een bloeiend landelijk toeristisch complex. Met een ruitervergunning (OCU-licentie) voor maximaal vijf paarden is deze accommodatie een paradijs voor dierenliefhebbers en paardenliefhebbers. Belangrijkste kenmerken: De accommodatie. De cortijo beschikt over twee onafhankelijke, volledig gerenoveerde boerderijen met twee verdiepingen, een grote stal met een hooizolder en een privézwembad in een prachtige binnenplaats. Hoofdgebouw: Bij binnenkomst verwelkomt een ruime hal u naar: Een open keuken en eetkamer met een houtkachel. Een lounge met toegang tot de betoverende binnenplaats met zitjes, een buitenkeuken, een bar en het zwembad. Drie bergingen, die eenvoudig kunnen worden omgebouwd tot extra accommodatie. Een gezellige bibliotheek/lounge met een open haard, een grote eetkamer en een veelzijdige woonkamer die kan dienen als hoofdslaapkamer op de begane grond met een eigen badkamer met douche. Boven vindt u een enorme familiebadkamer met een luxe hoekbad en vier grote tweepersoonsslaapkamers, die momenteel worden gebruikt als woonruimtes en bergingen. Gastenverblijf: Deze charmante woning beschikt over: Een grote hal, twee slaapkamers, een volledig uitgeruste badkamer, een ruime woonkamer met een open haard en een keuken met toegang tot de binnenplaats. De privébinnenplaats is verbonden met het zwembad en heeft een trap naar een dakterras met een prachtig uitzicht. Op de bovenverdieping bevindt zich een enorme, open speel- en entertainmentruimte – de perfecte "man cave" of feestruimte. Extra opslagruimtes, met de mogelijkheid om om te bouwen tot een appartement met twee slaapkamers. Bijkomende gebouwen: Een gelijkvloerse werkplaats, momenteel in gebruik als atelier. Een ezelstal en kippenhok grenzend aan de ruime stal. Het terrein. Het terrasvormige, geïrrigeerde terrein biedt enorme mogelijkheden voor landbouw, paardensport of zelfs de ontwikkeling van een prachtige trouwlocatie. Momenteel omvat het perceel: Voldoende ruimte voor paardenweiden. Vlakke terrassen voor het verbouwen van groenten en fruit of het houden van dieren. Off-grid wonen. Deze woning is volledig zelfvoorzienend en wordt gevoed door een modern zonne-energiesysteem met een accu-opslagunit in de stallen. Onbeperkt water wordt geleverd door een door de gemeente onderhouden waterput, wat zorgt voor

duurzaam en kosteneffectief wonen. Locatiekenmerken: De cortijo ligt op slechts 10 minuten rijden van Baza, een levendige marktstad met een rijke geschiedenis en voorzieningen, waaronder supermarkten, zorginstellingen, scholen en restaurants.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6343895**
id:
referentie: **MLSC3146791**
nabij of in: **Caniles**
regio: **Baza**
woningtype: **boerderij**
kamers: **8**
opp. woning: **358 m2**
opp. terrein: **24466 m2**
prijs: **€ 395.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**