

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/cantoria-04850/6166289/>

boerderij te koop Cantoria, Valle Del Almanzora

We zijn verheugd om een spectaculaire gerenoveerde cortijo te presenteren met een groot perceel, Nave op slechts een paar minuten rijden naar het dorp Cantoria. Almeria en een paar minuten lopen naar een bekende bar.~Deze charmante gerestaureerde cortijo combineert rustieke stijl met een groot perceel en meerdere mogelijkheden voor het gebruik ervan. Het ligt in een rustige en gemakkelijk toegankelijke omgeving en heeft een perceel van meer dan 1.000 m2 dat volledig omheind is en privacy en veiligheid garandeert.~De cortijo heeft twee ingangen, een vanaf de hoofdveranda en de andere aan de achterkant. Het heeft een grote overdekte veranda, ideaal om buiten te eten of te ontspannen. Het perceel biedt genoeg ruimte om verschillende activiteiten te ontplooiën, het heeft een tuin of boomgaard, met reeds aangelegde vegetatie en bomen. Een traditionele houtoven, perfect voor liefhebbers van de rustieke keuken. Aan de achterkant is er een gereedschapsschuur, ideaal voor opslag of een kleine werkplaats.~~De verdeling van de begane grond is als volgt; Bij binnenkomst in het huis vinden we een grote woon-eetkamer met geïntegreerde keuken, een open en gezellige ruimte die heeft: Houtgestookte open haard, die warmte biedt in de winter, airconditioning, voor meer comfort in de zomer. ~Vanuit de grote woon-eetkeuken hebben we toegang tot een kleine verdeler voor een familiebadkamer met douche, functioneel en goed verdeeld. Aan weerszijden van de badkamer hebben we twee grote tweepersoonsslaapkamers. En vanuit de woon-eetkamer naast de open haard hebben we een grote kamer die momenteel wordt gebruikt als grote bijkeuken en een spectaculaire marmeren trap, die leidt naar de bovenverdieping.~Als we de trap opgaan, vinden we een grote hal die toegang geeft tot verschillende ruimtes: aan de voorkant hebben we een kleine gang die leidt naar een toilet en een grote slaapkamer, ideaal als ouderslaapkamer. Aan de linkerkant van de gang is een grote open ruimte, met de mogelijkheid om meer slaapkamers te maken of de ruimte aan te passen aan de behoeften van de nieuwe eigenaar.~Deze gerenoveerde cortijo is een perfecte gelegenheid, zowel als permanente woning als voor landelijk gebruik of investering in toerisme, dankzij de ruime ruimtes, de natuurlijke omgeving en de veelzijdigheid.~Aan de voorkant van de cortijo vinden we een grote afgesloten opslagruimte, gebouwd met een metalen structuur en perfect geconditioneerd voor verschillende doeleinden. Deze ruimte kan worden gebruikt als stal of stal voor paarden, een magazijn voor landbouwmachines of -gereedschap. Of ruimte voor elk type bedrijf of activiteit, naast het magazijn strekt het perceel zich uit met een groot vlak land, ideaal voor paarden, gewassen of gewoon om het tuingedeelte uit te breiden (dit gebied kan worden verkocht voor een extra 45.000 euro).~Als je op zoek bent naar een huis met grond, privacy en meerdere gebruiksmogelijkheden, dan is deze cortijo ideaal voor jou!~Neem contact met ons op als je geïnteresseerd bent en we laten het je graag zien.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6166289**
referentie: **02497**
nabij of in: **Cantoria**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **boerderij**

contact

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**

kamers:	4
opp. woning:	280 m2
opp. terrein:	1435 m2
prijs:	€ 240.000