

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/cantoria-04850/6316465/>

boerderij te koop Cantoria, Valle Del Almanzora



Charmante Andalusische cortijo om te renoveren – een geweldige kans midden in de natuur, op slechts enkele minuten van Albox (Almería)~~In een rustige landelijke omgeving, omgeven door natuur en met een weids uitzicht over de vallei, ligt deze authentieke traditionele Andalusische cortijo. Het pand biedt een enorm potentieel, zowel als gezinswoning als voor een project voor plattelandstoerisme of een bed & breakfast. De locatie combineert de rust van het platteland met de nabijheid van alle voorzieningen: op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Albox, waar u supermarkten (Lidl, Aldi, Consum), winkels, bars, restaurants, apotheken, benzinstations en een medisch centrum vindt.~~De woning heeft de oorspronkelijke charme van de rustieke architectuur van Almeria behouden, met hoge plafonds, houten balken, traditionele vloeren en ruime, lichte ruimtes. Het heeft een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 397 m², verdeeld over twee verdiepingen en diverse bijgebouwen.~~Op de begane grond heeft het huis een ruime woonkamer van 35 m² die als centrale as van de woning fungeert. Van hieruit heeft u toegang tot een traditionele keuken met uitgang naar buiten, een ruime hoofdslaapkamer, een complete badkamer, een wasruimte, een bijkeuken en een overdekte veranda die ideaal is om van het uitzicht op het platteland te genieten. Daarnaast beschikt de begane grond over drie opslagruimtes (van 19, 11 en 51 m²) en drie oude veekralen van in totaal meer dan 40 m², perfect om te gebruiken als opslagruimte, garage, werkplaats of zelfs om te verbouwen tot gastenkamers. In totaal heeft deze verdieping een oppervlakte van ongeveer 260 m², waarvan 120 m² bewoonbaar is.~~De bovenverdieping biedt een open en lichte ruimte met een grote woonkamer van 23 m² en drie slaapkamers (elk van 13 tot 14 m²), naast een complete badkamer van 7,6 m². Op dezelfde verdieping bevindt zich een opslagruimte van 34 m² die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een suite, kantoor of zelfstandig appartement. De totale oppervlakte van deze verdieping is 137 m², waarvan 72 m² woonruimte. De kamers bieden een spectaculair uitzicht op de bergen en de vallei, wat een ongeëvenaard gevoel van rust en ruimte geeft.~~Buiten is het landgoed omgeven door inheemse vegetatie en fruitbomen: citroenbomen, olijfbomen, granaatappelbomen en sinaasappelbomen die de lucht parfumeren en het hele jaar door voor een groene omgeving zorgen. De paden tussen de bomen nodigen uit tot wandelen en genieten van het landschap, terwijl de open zones ruimte bieden voor recreatie, een biologische moestuin of een zwembad met volledige privacy. Het terrein is volledig omheind en heeft aangelegde tuinen, yucca's, bougainvilles en stenen muren die de oorspronkelijke rustieke stijl behouden.~~De cortijo combineert ruimte, authenticiteit en een bevoorrechte ligging in het hart van de Almanzora-vallei, een gebied dat bekend staat om zijn milde klimaat, de gastvrijheid van zijn dorpen en de

nabijheid van de kust van Vera en Mojácar. Het is een geweldige investeringskans voor wie ervan droomt een charmant traditioneel huis te restaureren en er een uniek huis of een duurzaam toeristisch bedrijf van te maken, in een prachtige en rustige natuurlijke omgeving.~~Een pand met geschiedenis, karakter en eindeloze mogelijkheden.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6316465**
referentie: **02597**
nabij of in: **Cantoria**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **boerderij**
kamers: **5**
opp. woning: **397 m2**
opp. terrein: **2500 m2**
prijs: **€ 219.990**

contact

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**