

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/cantoria-04850/6338830/>

boerderij te koop Cantoria, Valle Del Almanzora



Dit grote landhuis met twee verdiepingen biedt een geweldige kans om een veelzijdige woning te verwerven met meerdere buitenruimtes, een dompelbad en uitstekende mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. Het bestaat uit een hoofdgebouw met een gerenoveerde begane grond en een bovenverdieping die structureel klaar is voor voltooiing, plus een apart bijgebouw en een reeks patio's en binnenplaatsen. Dit creëert een flexibele indeling die ideaal is voor gezinsleven, gasten of verhuurpotentieel. Het pand is gelegen in het gehucht Gachas Migas aan de rand van het dorp Almanzora, dat in ongeveer 15 minuten lopen te bereiken is en enkele nuttige voorzieningen biedt, terwijl de grotere steden Albox en Cantoria beide in ongeveer 10 minuten met de auto te bereiken zijn.~~Een trap leidt naar het terras aan de voorzijde en de hoofdingang van het huis, die uitkomt in een hal met aan weerszijden een tweepersoonsslaapkamer. Een van deze slaapkamers wordt momenteel gebruikt als kantoor, terwijl de andere een fantastische lichte en ruime kamer is. Recht vooruit ligt een comfortabele woonkamer met een pelletkachel, die overloopt in een ruime ingerichte woonkeuken. Vanuit de keuken is er toegang tot een derde tweepersoonsslaapkamer en een gezinsbadkamer, uitgerust met een douche. In de keuken-eetkamer vindt u ook de trap naar de bovenverdieping.~~De eerste verdieping is momenteel een leeg canvas, bestaande uit twee grote kamers waarvan alle belangrijke werkzaamheden al zijn voltooid, inclusief nieuwe vloeren en dak, waardoor de volgende eigenaar de ruimte gemakkelijk kan afwerken naar eigen wens. Van hieruit heeft u toegang tot een royaal terras met vrij uitzicht over de Almanzora-vallei en de bergen achter het pand.~~Vanuit de keuken leidt een deur naar een privé-binnenplaats, een uitstekende ruimte om buiten te leven en te eten, met een dompelbad dat karakter en potentieel toevoegt, hoewel het enige aandacht vereist om het weer in gebruik te nemen. Deze binnenplaats verbindt het hoofdgebouw met het bijgebouw, dat gedeeltelijk is gerenoveerd en al een badkamer met douche heeft. Met wat extra afwerking zou dit gebouw gemakkelijk kunnen worden omgebouwd tot een zelfstandig gastenappartement met woonruimte en een slaapkamer, ideaal voor bezoekers of extra inkomsten. Het bijgebouw komt uit op een patio aan de achterzijde en heeft ook een omheinde tuingedeelte aan de achterzijde, wat nog meer bruikbare buitenruimte toevoegt.~~Al met al is dit een woning vol karakter en potentieel, die royale accommodatie, privacy en meerdere onafhankelijke ruimtes biedt, allemaal op een gunstige locatie dicht bij dorpsvoorzieningen en grotere steden in de buurt.~~Neem voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6338830**
referentie: **02652**
nabij of in: **Cantoria**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **boerderij**
kamers: **4**
opp. woning: **245 m2**
opp. terrein: **397 m2**
prijs: **€ 130.000**

contact

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**