

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/caseres-43787/6271169/>

## boerderij te koop Caseres, Terra Alta



Finca met wateraansluiting in Caseres met een perceeloppervlakte van 8.800 m<sup>2</sup> (0.88 hectare). De finca bevindt zich naast de rivier Algars, is goed bereikbaar via brede grindwegen en wordt omringd door natuur. Er staat een mas van 120 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Het is mogelijk de mas volledig te renoveren. Uitbreiding is in dit geval niet mogelijk. Vanaf de mas is er een prachtig uitzicht en door de ligging naast de rivier is het makkelijk om een prachtige wandeling te maken of om te badden. 5.700 m<sup>2</sup> grond bestaat uit verschillende terrassen waar allerlei soorten fruitbomen geplant kunnen worden en naast de mas is er een ideale plek voor een groentetuin. Verder is er een bebost gedeelte van 3.100 m<sup>2</sup>. De finca is aangesloten op irrigatiewater dat via een ondergrondse leiding naar de mas loopt. Verder heeft de eigenaar ook het recht om water uit de rivier te pompen. Het dorp Caseres ligt zo'n 3 kilometer en het dorp Calaceite, zo'n 7 kilometer van de finca. Ons kantoor bevindt zich in Maella (Calle Santa Barbara 20), een dorp dat wordt omringd door andere kleine dorpen. Deze hebben ieder hun historische centrum en hun winkels, restaurants, barretjes, evenementen en markten. De grotere steden bevinden zich op de volgende afstanden: Caspe (20 km), Gandesa (34 km), Alcaniz (49 km), Tarragona (112 km), Lleida (114 km), Zaragoza (130 km), Castelló (190 km) en Barcelona (190 km). De wegen zijn in goede conditie en de twee belangrijkste snelwegen die naar elke stad van Spanje leiden, liggen 80 kilometer bij Maella vandaan. Verder zijn er goede bus en trein verbindingen van en naar de grotere steden. De vliegvelden vlakbij Batea (Catalonia) zijn: – Reus (80 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Reus te vliegen vanaf Amsterdam (vanaf april tot november), Brussel (van mei tot oktober), Eindhoven (vanaf april tot november), Frankfurt (vanaf maart tot november), Londen, Glasgow, Dublin, Cardiff en enkele andere steden. – Zaragoza (150 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Zaragoza te vliegen vanaf Brussel (Charleroi), Londen, Parijs, München en enkele andere steden. – Barcelona (170 km vanaf Batea) – Het is mogelijk om naar Barcelona te vliegen vanaf Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Brussel, Londen, Parijs en alle andere grote steden uit Europa.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis  
id:

**6271169**

### contact

makelaar:  
naam:

**Alvarez and Pannekeet**  
**Víctor Álvarez**

referentie: **1050**  
nabij of in: **Caseres**  
regio: **Terra Alta**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **1**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **8800 m2**  
prijs: **€ 29.500**

spreekt: **Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **niet opgegeven**